

大道町所在県有地（２）

物件説明書

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |     |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----|--|
| 所在地       | 大分市大道町1丁目2272番6                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |      |     |  |
| 物件表示      | 大道町所在県有地（2）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |     |  |
| 土地        | 公簿面積（㎡）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 実測面積（㎡） | 地 目  | 宅地  |  |
|           | 172.86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 172.86  |      |     |  |
| 土地形状      | 概ね平坦、ほぼ整形地、敷砂利                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |      |     |  |
| 接面道路の幅員等  | 北面：幅員約6m（市道）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |      |     |  |
| 公法上の規制    | <div>・都市計画区域</div> <div>・市街化区域</div> <div>・近隣商業地域</div> <div>・準防火地域</div> <div>・駐輪場附置義務規制区域</div> <div>・駐車場附置義務規制区域</div> <div>・鉄道高架沿線第1種許可地域</div> <div>・都市機能誘導区域（大分都心拠点）</div> <div>・居住推奨区域</div> <div>・景観エリア／市街地エリア</div> <div>・宅地造成等工事規制区域</div>                                                                          |         |      |     |  |
|           | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80%     |      | その他 |  |
|           | 容積率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 300%    |      |     |  |
| 供給処理施設の状況 | 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | あり      | 都市ガス | あり  |  |
|           | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | あり      |      |     |  |
| 交通機関      | <div>・ＪＲ大分駅から約500m</div> <div>・大分バス「大道小学校前」バス停から約410m</div>                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |      |     |  |
| 近接条件      | <div>・大分市役所まで約1.4km</div> <div>・大分県庁まで約1.8km</div>                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |     |  |
| その他       | <div>・工作物あり（車進入防止チェーン）</div> <div>・敷地内に九州電力の電柱1本あり。売却後はこれを引き継ぎます。</div> <div>・ブロック塀の一部が境界内（南西角地）に入り込んでいます。</div> <div>・旧建物の基礎杭存否確認調査（深さ約3.0m）を実施しましたが、杭頭は確認されませんでした。</div> <div>・物件は現況のままで引き渡します。</div> <div>（図面と現況が相違している場合、現況が優先。）</div> <div>・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っておりません。</div> <div>・落札後の契約内容は、公表します。</div> |         |      |     |  |