

大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号。以下「法」という。)第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地(以下「氏名等」という。)を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和6年 1月15日

届出年月日：令和5年12月25日

店 舗 名：ファッションセンターしまむら宇佐店・
バースデイ宇佐店・シャンブル宇佐店

設 置 者：株式会社しまむら

縦 覧 期 間：令和6年1月15日～
令和6年5月15日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振
興課及び大分県北部振興局

届出の概要：別紙のとおり

様式第3 (第7条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和5年12月25日

大分県知事 佐藤樹一郎 殿

株式会社しまむら
代表取締役 鈴木 誠
埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目602番1号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ファッションセンターしまむら宇佐店・バースデイ宇佐店・シャンブル宇佐店
大分県宇佐市大字上田字寺ノ前192-1 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 2, 239㎡
(変更後) 3, 235㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	78台	建物西側〔資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上に記載〕
駐車場No.2	64台	建物北側〔資料-3 平面図兼配置図 (変更前) 上に記載〕
合 計	142台	

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	77台	建物西側〔資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上に記載〕
駐車場No.2	72台	建物北側〔資料-4 平面図兼配置図 (変更後) 上に記載〕
合 計	149台	

②駐輪場の位置及び収容台数
(変更前)

位 置	収容台数
建物正面西側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上・駐輪場No.1〕	14台
建物正面西側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上・駐輪場No.2〕	14台
合 計	28台

(変更後)

位 置	収容台数
建物正面西側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・駐輪場No.1〕	14台
建物敷地南側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・駐輪場No.2〕	14台
建物正面西側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・駐輪場No.3〕	3台
合 計	31台

③荷さばき施設の位置及び面積
(変更前)

位 置	面 積
建物北側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上・荷さばき施設No.1〕	27㎡
建物南側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上・荷さばき施設No.2〕	27㎡
合 計	54㎡

(変更後)

位 置	面 積
建物北側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・荷さばき施設No.1〕	27㎡
建物南側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・荷さばき施設No.2〕	27㎡
建物東側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・荷さばき施設No.3〕	27㎡
合 計	81㎡

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

位 置	容 積
建物内北側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上・廃棄物等保管施設No.1〕	14.64m ³
建物内南側〔資料-3 平面図兼配置図(変更前)上・廃棄物等保管施設No.2〕	11.75m ³
合 計	26.39m ³

(変更後)

位 置	容 積
建物内北側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・廃棄物等保管施設No.1〕	14.64m ³
建物内南側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・廃棄物等保管施設No.2〕	11.75m ³
建物内北側〔資料-4 平面図兼配置図(変更後)上・廃棄物等保管施設No.2〕	7.70m ³
合 計	34.09m ³

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	変更前		変更後		備考
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻	
株式会社しまむら	午前10時	午後8時	午前10時	午後8時	A棟
株式会社しまむら	午前10時	午後8時	午前10時	午後8時	B棟
株式会社しまむら	—	—	午前10時	午後8時	C棟

②来客が駐車場を利用することができる時間帯
(変更前) 午前9時45分～午後8時15分
(変更後) 午前9時30分～午後8時30分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置
(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No. 1、No. 2	2箇所	建物敷地西側 〔資料-3 平面図兼配置図(変更前) 上・ 出入口No. 1、出入口No. 2〕

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No. 1、No. 2	3箇所	建物敷地西側 〔資料-4 平面図兼配置図(変更後) 上・ 出入口No. 1～出入口No. 3〕

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	
	変 更 前	変 更 後
荷さばき施設No. 1	午前6時～午後10時	24時間
荷さばき施設No. 2	午前6時～午後10時	24時間
荷さばき施設No. 3	—	24時間

3 変更する年月日

令和6年8月26日

4 変更する理由

敷地拡張して新規店舗を出店するため

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

このたび、ファッションセンターしまむら宇佐店の北隣に新たなテナントとして株式会社しまむらが運営する「シャンブル宇佐店」の出店を計画いたしました。

出店を計画するにあたり、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないように配慮して営業を行っていく所存であります。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社しまむら 店舗4部 主幹 鷗川友作
埼玉県さいたま市大宮区北袋町一丁目602番1号
TEL 080-1295-0227 FAX 048-631-2186

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

ファッションセンターしまむら宇佐店 店長
バースデイ宇佐店 店長
シャンブル宇佐店 店長

3 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社しまむら	3,235㎡	衣料品専門店	衣料品、ベビー・子供用品等
その他の小売業者	該当なし			

4 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

(1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－3 平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

(4) 各階平面図

別添「資料－3 平面図兼配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 平面図兼配置図（変更後）」参照

5 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	10,390㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	—
合計	10,390㎡	

②法令上の用途等

無指定地域

別添「資料－4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

ファッションセンターしまむら宇佐店・バースデイ宇佐店が立地し、営業中。

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：里道を挟み農地。

建物敷地東側：里道を挟み農地。

建物敷地南側：店舗及び戸建住宅が立地する。

建物敷地西側：市道USAフラワーロード2号線を挟み店舗が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

計画地における市街地再開発事業・土地区画整理事業等の基盤整備に関する事業はない。

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：宇佐市景観計画（景観計画区域）

景観を「遠景」「中景」「近景」の順に3段階に整理し、それぞれに影響する行為の対象・規模や、景観形成の基準(制限)の範囲を広げる事とする。互いに調和を心掛けながら、宇佐市の風景を構成する宇佐市の一般的な景観区域。

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

・都市計画との関連性

特になし

・中心市街地活性化基本計画との関連性

計画区域外のため関連なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建設着工予定年月日：令和6年5月15日（C棟）

②完成予定年月日：令和6年9月25日（C棟）

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟：鉄骨造 平屋建て

B棟：鉄骨造 平屋建て

C棟：鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；3,734㎡（A棟：1,455㎡、B棟：1,166㎡、C棟：1,113㎡）

ロ 延べ面積；3,625㎡（A棟：1,399㎡、B棟：1,113㎡、C棟：1,113㎡）

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	1,248	151	1,399

<B棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	991	122	1,113

<C棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	996	117	1,113

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	—

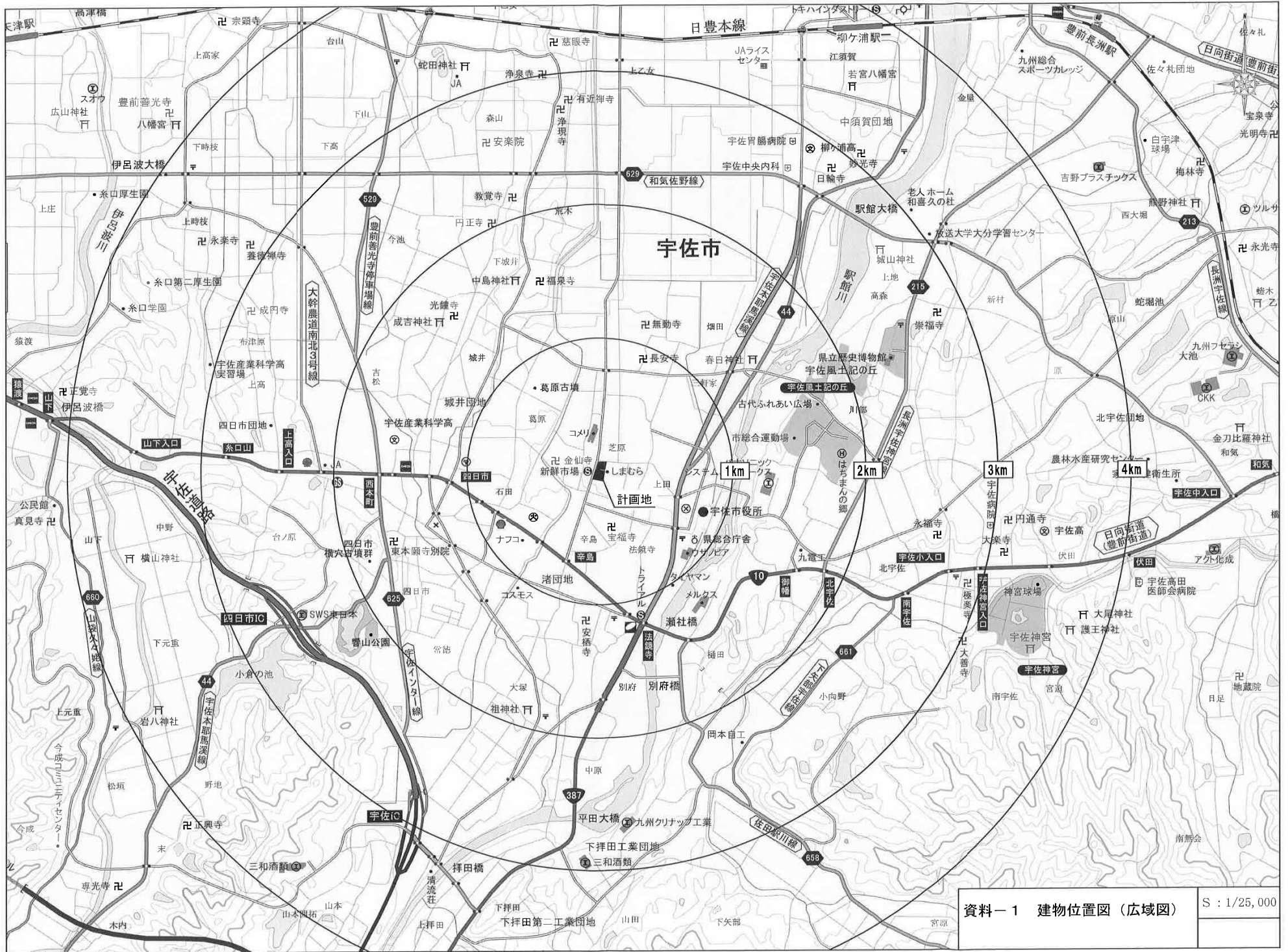
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

6 その他（特記事項）

特になし



資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000

項目	道路No.1 市道USAフラワーロード2号線
道路幅員 (車線数)	14.9m (2車線)
歩道の有無・幅員	有 3.8m 3.9m
交通規制	はみ出し禁止
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)	3交差点 (3交差点)
横断歩道等の状況	有
通学路の有無	有
利用者数	5名
バス路線の有無	無

※計画地半径1km圏内を示す。



