

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	95,700 95,400	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 (60, 150) 準防
大分 (県) - 12 大分 - 10	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	159,000 159,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1 住居 (60, 200) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 34	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	76,000 75,000	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 田中町1丁目725番5外	63,000 62,800	324	1.2:1	空地	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地域	西 市道 6m 背面道	水道	南大分 600m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	48,300 46,900	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2 低専 (60, 150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	65,500 65,100	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7	32,800 32,300	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 50 大分 - 57	大分市 大字上宗方字小迫 9 1 8 番 4	58,500 57,300	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) 5- 7 大分 5- 13	大分市 西大道 3 丁目 5 4 6 番 8 「西大道 3 - 1 - 2 4」	145,000 142,000	662	台形 1:1.2	銀行 R C 2	沿道サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80, 300) 準防
大分 (県) 5- 11 大分 5- 2	大分市 都町 2 丁目 5 番外 「都町 2 - 1 - 6」	372,000 363,000	550	1:1.2	銀行 S R C 4 F 1 B	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80, 600) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 大字鶴見字野口 4 5 1 4 番 1 4 8	64,800 64,600	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1 中専 (60, 200)
別府 (県) - 9 別府 - 8	別府市 石垣西 1 0 丁目 3 2 4 6 番 「石垣西 1 0 - 6 - 2 2」	51,900 51,700	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 (60, 200)

