

企業名		株式会社前田工務店				建設業	
支援機関		大分県商工会連合会(担当: 鴛海主査) 豊後大野市商工会(担当: 高屋経営指導員)					
所在地		大分県大分市大字皆春字西ノ浦1606番地1		業種	木造建築工事業		
電話		097-576-9160	F A X	097-576-9159	URL	https://maeda-komuten.com/	
経営革新計画	テーマ	Just like a new house				承認年月	令和5年3月
	概要	<p>新築そっくりの貸家事業「JLN」を展開し、ニッチな需要の獲得と、新築需要の獲得を狙う新たな取り組みを行う。狭小宅地や道路に面していないなどの住宅購入に向いていない土地は大分市内に多く点在しており、好条件(道路に面している・下水有りなど)の土地に比べて安価に購入できる。このような土地をまとめて買い上げ、5~8棟の貸家を建て貸し出す。</p> <p>ターゲットは家族連れの転勤者や、ペット連れの方を想定している。現状、家族連れの転勤者やペット連れの方は中古物件しかほとんど選択肢がない。貸主の要望は長期で綺麗に借りてくれる方であり、転勤者やペット連れの方の「新築に住みたい」というニーズを満たせていない。</p> <p>そこで、当社では工務店としての強みを活かし新築住宅を提供。退去後に内装を新築そっくりにできるよう壁紙や床材を張替えやすい素材にすることで「新築そっくり=Just like a new house」の貸家を提供するものである。</p>					
							