

第7 - 1表 基準地変動率順位（プラス）＜住宅地＞

（単位：円 / m²、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	変動の主な要因
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

変動率のプラス地点はない。なお、0.0%は住宅地198地点（選定替の3地点除く）中4地点。

第7 - 2表 基準地変動率順位（プラス）＜商業地＞

（単位：円 / m²、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	変動の主な要因
1	日田(県) 5 - 5	大山町西大山字宮ノ本903番2	25,000	25,000	0.0	日田市南部を縦断する国道212号線沿いにあり、日用品店やドライブイン等の立地が可能な県域である。また、近傍で行われている国道拡幅改良事業等でインフラ整備が進んでいる。 公共工事の用地買収にかかり代替地を求める人がいるなど、付近で安定的に需要が認められる。
2	<p>変動率のプラス地点はない。なお、0.0％は商業地74地点（選定替の2地点除く）中上記1地点。</p>					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						