

第1表 市町村別・用途別対前年変動率

(単位：%)

用途 年 別 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途	
	21年	20年												
大分市	4.5	3.2	6.0	4.5	6.3	2.7	5.2	4.4	4.3	4.2	3.8	2.4	4.9	3.2
別府市	5.4	4.0	6.8	4.8	4.7	3.6					3.4	2.9	5.1	3.8
中津市	4.2	2.9			4.7	4.6			3.1	1.5			4.3	3.1
日田市	2.9	2.6			1.7	1.9							2.6	2.4
佐伯市	4.1	3.5			6.8	6.0			5.1	2.2			4.8	4.1
臼杵市	2.0	1.2			4.2	4.2			1.1	1.1			2.4	1.9
津久見市	2.2	3.0			5.1	3.3							3.2	3.1
竹田市	2.4	0.9			4.1	2.7							3.0	1.4
豊後高田市	3.4	1.0			5.7	3.8							4.0	1.5
杵築市	2.1	1.6			6.7	5.8							3.3	2.5
宇佐市	3.9	2.9			6.2	3.4			6.0	4.8			4.6	3.1
豊後大野市	2.8	2.5			4.0	3.2							3.1	2.7
由布市	2.0	1.9	7.4	3.6	2.2	1.7							2.6	2.0
国東市	3.8	1.8			4.4	1.7			5.3	2.1			4.1	1.8
<b>市 計</b>	<b>3.8</b>	<b>2.7</b>	<b>6.6</b>	<b>4.4</b>	<b>5.0</b>	<b>3.4</b>	<b>5.2</b>	<b>4.4</b>	<b>4.2</b>	<b>2.5</b>	<b>3.6</b>	<b>2.6</b>	<b>4.2</b>	<b>2.9</b>
姫島村	1.8	2.0			0.4	0.4							1.3	1.5
日出町	6.3	7.7	8.8	5.9	6.3	4.5			7.0	6.5			6.9	6.7
九重町	3.7	2.3											3.7	2.3
玖珠町	2.2	3.7			5.5	5.2							3.9	4.2
<b>町村計</b>	<b>3.7</b>	<b>4.2</b>	<b>8.8</b>	<b>5.9</b>	<b>4.1</b>	<b>3.4</b>			<b>7.0</b>	<b>6.5</b>			<b>4.4</b>	<b>4.3</b>
<b>県 計</b>	<b>3.8</b>	<b>2.8</b>	<b>7.0</b>	<b>4.7</b>	<b>5.0</b>	<b>3.4</b>	<b>5.2</b>	<b>4.4</b>	<b>4.6</b>	<b>3.0</b>	<b>3.6</b>	<b>2.6</b>	<b>4.2</b>	<b>3.0</b>

(注) 1. 変動率は、各基準地毎の変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。 2. ( - )は選定替により対前年変動率を算出できない箇所。

第2表 市町村別・用途別平均価格

(単位：円/m<sup>2</sup>)

用途 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
大分市	57	57,100	2	13,400	16	130,200	3	85,000	1	22,000	2	25,800	81	70,300
別府市	15	50,000	1	5,500	10	87,600					1	5,600	27	60,600
中津市	15	18,500			5	44,000			2	17,800			22	24,200
日田市	16	17,400			6	46,800							22	25,400
佐伯市	21	18,300			8	33,700			1	16,700			30	22,400
臼杵市	5	24,000			2	42,000			1	27,000			8	28,900
津久見市	2	26,400			1	56,000							3	36,200
竹田市	8	9,700			4	20,900							12	13,500
豊後高田市	7	9,200			3	22,900							10	13,300
杵築市	6	13,600			2	33,500							8	18,600
宇佐市	10	9,700			4	27,600			1	9,400			15	14,400
豊後大野市	14	7,700			5	20,200							19	11,000
由布市	7	20,700	1	1,300	3	55,100							11	28,300
国東市	9	11,100			4	27,100			1	9,000			14	15,500
<b>市計</b>	<b>192</b>	<b>30,200</b>	<b>4</b>	<b>8,400</b>	<b>73</b>	<b>62,600</b>	<b>3</b>	<b>85,000</b>	<b>7</b>	<b>17,100</b>	<b>3</b>	<b>19,000</b>	<b>282</b>	<b>38,400</b>
姫島村	2	13,800			1	22,200							3	16,600
日出町	2	30,300	1	7,300	1	59,000			1	20,000			5	29,400
九重町	3	7,900											3	7,900
玖珠町	2	23,100			1	60,000							3	35,400
<b>町村計</b>	<b>9</b>	<b>17,500</b>	<b>1</b>	<b>7,300</b>	<b>3</b>	<b>47,100</b>			<b>1</b>	<b>20,000</b>			<b>14</b>	<b>23,300</b>
<b>県計</b>	<b>201</b>	<b>29,600</b>	<b>5</b>	<b>8,200</b>	<b>76</b>	<b>62,000</b>	<b>3</b>	<b>85,000</b>	<b>8</b>	<b>17,500</b>	<b>3</b>	<b>19,000</b>	<b>296</b>	<b>37,700</b>

(注) 100円未満は四捨五入した。なお、上記調査地点の外「林地」の4地点がある。

第3 - 1表 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
大分(県) 1	大分市大字神崎字蟹喰11番39	44,000	46,000	4.3	大分(県) 26	大分市下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	57,000	60,000	5.0
大分(県) 2	大分市王子新町21番 「王子新町3-22」	105,000	110,000	4.5	大分(県) 27	大分市東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	86,000	89,800	4.2
大分(県) 3	大分市王子中町350番1 「王子中町6-42」	87,000	89,000	2.2	大分(県) 28	大分市萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	67,000	71,000	5.6
大分(県) 4	大分市富士見が丘東5丁目647番3 「富士見が丘東5-9-8」	35,500	37,300	4.8	大分(県) 29	大分市大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	69,000	72,000	4.2
大分(県) 5	大分市泉町5837番12 「泉町1-8」	82,500	86,800	5.0	大分(県) 30	大分市原新町224番 「原新町11-15」	63,000	66,500	5.3
大分(県) 6	大分市舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	105,000	115,000	8.7	大分(県) 31	大分市牧2丁目163番 「牧2-5-4」	76,000	80,000	5.0
大分(県) 7	大分市中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	102,000	110,000	7.3	大分(県) 32	大分市公園通り1丁目10番16	59,300	60,000	1.2
大分(県) 8	大分市長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	88,000	96,000	8.3	大分(県) 33	大分市にじが丘2丁目11番7	92,000	96,000	4.2
大分(県) 9	大分市大字竹矢字法泉寺582番3	7,900	7,950	0.6	大分(県) 34	大分市寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	54,000	55,300	2.4
大分(県) 10	大分市大字駄原字河原1213番4	86,000	88,000	2.3	大分(県) 35	大分市大字小池原字仲門85番外	40,700	41,600	2.2
大分(県) 11	大分市横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	37,500	39,000	3.8	大分(県) 36	大分市大字横尾字二目川3883番4	35,800	36,000	0.6
大分(県) 12	大分市金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地地区画整理41街区6)	145,000	146,000	0.7	大分(県) 37	大分市大字猪野字東ノ平223番6	38,000	39,000	2.6
大分(県) 13	大分市大字市字迫752番146	48,800	51,000	4.3	大分(県) 38	大分市大字森字簾471番11外	39,700	41,300	3.9
大分(県) 14	大分市久原南1丁目266番	32,500	34,000	4.4	大分(県) 39	大分市大字寒田字小迫1066番54	51,200	54,400	5.9
大分(県) 15	大分市明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	66,000	67,500	2.2	大分(県) 40	大分市明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	61,500	63,500	3.1
大分(県) 16	大分市上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	83,000	87,000	4.6	大分(県) 41	大分市大字鶴崎字家形2409番5	35,000	36,900	5.1
大分(県) 17	大分市乙津港町2丁目3番13	47,700	50,000	4.6	大分(県) 42	大分市大字羽田字伐畑85番7	55,000	58,000	5.2
大分(県) 18	大分市大字羽屋字舞給79番12	64,500	67,000	3.7	大分(県) 43	大分市徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	31,000	32,000	3.1
大分(県) 19	大分市大字永興字東屋敷346番1	41,000	45,000	8.9	大分(県) 44	大分市大字政所字村田2223番17	33,000	35,500	7.0
大分(県) 20	大分市大字光吉字仏ノ迫1456番77	49,600	52,300	5.2	大分(県) 45	大分市大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	38,500	40,000	3.8
大分(県) 21	大分市大字佐賀関字園458番3	9,200	10,000	8.0	大分(県) 46	大分市萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	78,000	82,500	5.5
大分(県) 22	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	64,500	67,000	3.7	大分(県) 47	大分市大字佐野字南4240番	28,800	30,000	4.0
大分(県) 23	大分市大字畑中字東967番1外	58,000	60,000	3.3	大分(県) 48	大分市大字城原字南473番1	27,400	29,000	5.5
大分(県) 24	大分市大字屋山字宮ノ下2170番33	27,500	29,000	5.2	大分(県) 49	大分市大字田尻字南ノ迫1045番10	44,500	47,300	5.9
大分(県) 25	大分市大字森町字無田々通 245番65	52,000	54,300	4.2	大分(県) 50	大分市大字上宗方字小迫918番4	47,700	50,500	5.5

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
大分(県) 51	大分市古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	85,000	89,200	4.7	大分(県) 7-2	大分市萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	85,000	89,000	4.5
大分(県) 52	大分市大字寒田字平園521番6	38,000	41,000	7.3	大分(県) 7-3	大分市大字宮崎字延命1377番1外	105,000	111,000	5.4
大分(県) 53	大分市大字羽田字前田790番1	52,000	55,000	5.5	大分(県) 9-1	大分市大字家島字飛鳥1703番2外	22,000	23,000	4.3
大分(県) 54	大分市大字下郡字年ノ神1557番8	64,000	68,000	5.9	大分(県) 10-1	大分市大字玉沢字垣添726番1外	35,500	36,500	2.7
大分(県) 55	大分市大字中判田字笹越375番1外	23,500	25,000	6.0	大分(県) 10-2	大分市大字東院字都原711番1	16,000	16,800	4.8
大分(県) 56	大分市碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	93,000	100,000	7.0	別府(県) 1	別府市大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	31,000	33,000	6.1
大分(県) 57	大分市大字野津原字二ノ瀬原649	19,700	19,800	0.5	別府(県) 2	別府市上原町3189番5 「上原町6-26」	72,500	78,000	7.1
大分(県) 3-1	大分市大字駄原字ダンダン2099番	16,000	17,000	5.9	別府(県) 3	別府市大字野田字久保680番1	26,000	28,000	7.1
大分(県) 3-2	大分市大字丹生字身添1番20	10,800	11,500	6.1	別府(県) 4	別府市大字鶴見字芳元3273番7	53,800	56,800	5.3
大分(県) 5-1	大分市中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	378,000	440,000	14.1	別府(県) 5	別府市大字鶴見字野口4514番148	72,500	78,000	7.1
大分(県) 5-2	大分市城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」	170,000	185,000	8.1	別府(県) 6	別府市石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	67,000	70,000	4.3
大分(県) 5-3	大分市大字中戸次字北園 6071番1外	65,000	70,000	7.1	別府(県) 7	別府市大字鶴見字荒巻2561番22外	49,000	51,000	3.9
大分(県) 5-4	大分市長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	130,000	138,000	5.8	別府(県) 8	別府市大字鶴見字五反4174番13	52,500	55,000	4.5
大分(県) 5-5	大分市大字光吉字西津留918番1	100,000	105,000	4.8	別府(県) 9	別府市石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	58,300	61,000	4.4
大分(県) 5-6	大分市大字市字川田1121番	106,000	110,000	3.6	別府(県) 10	別府市大字内蔵字上別府1136番6	50,500	54,000	6.5
大分(県) 5-7	大分市西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	133,000	140,000	5.0	別府(県) 11	別府市古市町708番10外 「古市町11-5」	33,000	35,000	5.7
大分(県) 5-8	大分市大字奥田字相家田655番2外	106,000	111,000	4.5	別府(県) 12	別府市大字北石垣字林前田750番5	53,400	56,200	5.0
大分(県) 5-9	大分市高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	75,000	80,000	6.3	別府(県) 13	別府市照波園町248番6外 「照波園町6-15」	50,500	53,000	4.7
大分(県) 5-10	大分市大字松岡字鍛冶屋敷 4717番4外	64,000	65,000	1.5	別府(県) 14	別府市大字内蔵字北新田5番54	39,700	41,700	4.8
大分(県) 5-11	大分市都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	415,000	468,000	11.3	別府(県) 15	別府市大字内蔵字前田3533番107	40,500	42,500	4.7
大分(県) 5-12	大分市仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	83,000	88,000	5.7	別府(県) 3-1	別府市大字南立石字温川1687番	5,500	5,900	6.8
大分(県) 5-13	大分市大字津留字六本松 1941番2外	117,000	121,000	3.3	別府(県) 5-1	別府市餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	98,000	100,000	2.0
大分(県) 5-14	大分市東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	84,000	91,000	7.7	別府(県) 5-2	別府市楠町273番1 「楠町7-30」	85,500	90,000	5.0
大分(県) 5-15	大分市大字佐賀閑字上浦町2257番	33,000	37,000	10.8	別府(県) 5-3	別府市楠町336番5 「楠町4-9」	93,000	95,000	2.1
大分(県) 5-16	大分市大字野津原字中牟田919番3	23,400	23,600	0.8	別府(県) 5-4	別府市西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	99,800	105,000	5.0
大分(県) 7-1	大分市西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	65,000	69,000	5.8	別府(県) 5-5	別府市弓ヶ浜町1242番1外 「弓ヶ浜町1-26」	86,000	92,000	6.5

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
別府(県) 5-6	別府市石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	95,600	98,000	2.4	中津(県) 9-1	中津市大字犬丸字桜木370番2外	15,500	16,000	3.1
別府(県) 5-7	別府市大字鶴見字古屋敷 4075番50外	65,500	70,000	6.4	中津(県) 9-2	中津市大字大新田字九番通 385番3外	20,000	-	-
別府(県) 5-8	別府市大字鶴見字杉園673番3外	66,500	71,000	6.3	日田(県) 1	日田市中城町172番 「中城町2-48」	51,500	53,000	2.8
別府(県) 5-9	別府市北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	103,000	110,000	6.4	日田(県) 2	日田市大字高瀬字シテ453番10	35,500	36,300	2.2
別府(県) 5-10	別府市青山町3052番8 「青山町10-26」	83,000	87,500	5.1	日田(県) 3	日田市天瀬町本城字山田890番2	2,450	2,500	2.0
別府(県) 10-1	別府市大字浜脇山字山1887番	5,600	5,800	3.4	日田(県) 4	日田市大字十二町字大縄手 520番8	42,200	43,300	2.5
中津(県) 1	中津市中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	39,600	42,400	6.6	日田(県) 5	日田市若宮町1074番7 「若宮町5-30」	40,000	41,100	2.7
中津(県) 2	中津市大字蛸瀬字塩浜704番7	32,300	34,500	6.4	日田(県) 6	日田市大山町西大山字中ソ子 3666番8	9,700	10,000	3.0
中津(県) 3	中津市大字大新田字大道より北 747番1外	21,500	23,300	7.7	日田(県) 7	日田市大字石井字尾坪376番4	26,500	27,000	1.9
中津(県) 4	中津市大字上宮永字清堂74番34	42,800	46,000	7.0	日田(県) 8	日田市大字北豆田字新蔵田 1671番32	37,000	38,000	2.6
中津(県) 5	中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場 1504番	6,700	7,000	4.3	日田(県) 9	日田市前津江町大野字梅木 2606番5	2,600	2,720	4.4
中津(県) 6	中津市大字万田字早取574番28	28,600	29,600	3.4	日田(県) 10	日田市前津江町柚木字田/園 1555番1	2,300	2,520	8.7
中津(県) 7	中津市大字大悟法字五郎外迫 710番8	21,700	22,500	3.6	日田(県) 11	日田市中津江村栃野字栃原 2655番24	4,800	4,900	2.0
中津(県) 8	中津市大字下池永字京ノ津189番	30,000	31,700	5.4	日田(県) 12	日田市中津江村合瀬字間門/本 3258番11	2,200	2,250	2.2
中津(県) 9	中津市大字福島字町居屋敷 2010番1	19,000	19,500	2.6	日田(県) 13	日田市上津江町上野田字小川原 30番1	3,150	3,200	1.6
中津(県) 10	中津市山国町中摩字小六田3588番	5,400	5,500	1.8	日田(県) 14	日田市天瀬町馬原字筏場4070番2	10,500	11,000	4.5
中津(県) 11	中津市耶馬溪町大字山移字上原井 1908番	4,100	4,200	2.4	日田(県) 15	日田市天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,400	5,500	1.8
中津(県) 12	中津市三光諫山字中居屋敷1183番	9,970	9,970	0.0	日田(県) 16	日田市大山町西大山字松原8437番	2,750	2,800	1.8
中津(県) 13	中津市本耶馬溪町昔木字荒瀬855	5,900	6,000	1.7	日田(県) 5-1	日田市隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	70,000	71,000	1.4
中津(県) 14	中津市本耶馬溪町跡田字八杖421	5,800	6,200	6.5	日田(県) 5-2	日田市田島本町249番 「田島本町7-16」	66,000	68,500	3.6
中津(県) 15	中津市山国町吉野字下前田285番2	3,500	3,620	3.3	日田(県) 5-3	日田市豆田町158番 「豆田町7-13」	77,500	78,500	1.3
中津(県) 5-1	中津市字古魚町1670番3外	74,200	79,000	6.1	日田(県) 5-4	日田市天瀬町桜竹字湯ノ上 470番4	33,500	-	-
中津(県) 5-2	中津市耶馬溪町大字柿坂字前 519番5外	19,300	20,300	4.9	日田(県) 5-5	日田市大山町西大山字宮ノ本 903番2	25,000	25,000	0.0
中津(県) 5-3	中津市中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	82,000	87,000	5.7	日田(県) 5-6	日田市中津江村栃野字栃原 2660番5	8,700	8,900	2.2
中津(県) 5-4	中津市三光原口字向/地604番2外	22,500	23,600	4.7	佐伯(県) 1	佐伯市大字海崎字塚田873番外	19,600	21,000	6.7
中津(県) 5-5	中津市本耶馬溪町樋田字別当279	22,000	22,500	2.2	佐伯(県) 2	佐伯市野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	52,500	55,300	5.1

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
佐伯(県) 3	佐伯市大字池田字スタレ554番1	30,400	32,500	6.5	佐伯(県) 5-8	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷 868番8外	20,000	20,600	2.9
佐伯(県) 4	佐伯市中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	53,500	55,300	3.3	佐伯(県) 9-1	佐伯市西浜10834番60 「西浜3-15」	16,700	17,600	5.1
佐伯(県) 5	佐伯市鶴見大字吹浦字昭和新地 1978番2	9,100	9,300	2.2	白杵(県) 1	白杵市大字海添字本丁60番13	47,000	48,500	3.1
佐伯(県) 6	佐伯市鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	40,500	42,600	4.9	白杵(県) 2	白杵市大字市浜字本田川177番15	36,100	37,000	2.4
佐伯(県) 7	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷 574番	13,300	13,600	2.2	白杵(県) 3	白杵市野津町大字老松字桑原 2975番2	3,650	3,700	1.4
佐伯(県) 8	佐伯市上浦大字津井浦字中園 2040番1	14,500	15,000	3.3	白杵(県) 4	白杵市野津町大字野津市字中飯屋 870番2	9,650	9,650	0.0
佐伯(県) 9	佐伯市上浦大字最勝海浦字中川 2992番22	9,000	9,200	2.2	白杵(県) 5	白杵市大字井村字梅ノ木3350番	23,800	24,500	2.9
佐伯(県) 10	佐伯市弥生大字井崎字桑園1016番	22,600	23,200	2.6	白杵(県) 5-1	白杵市大字福良字屋敷余リ129番4	55,500	57,400	3.3
佐伯(県) 11	佐伯市米水津大字浦代浦字地下東 607番1	14,500	15,500	6.5	白杵(県) 5-2	白杵市野津町大字野津市字北町 174番1-1外	28,500	30,000	5.0
佐伯(県) 12	佐伯市弥生大字尺間字前田 791番1外	5,400	5,500	1.8	白杵(県) 9-1	白杵市大字板知屋字大寺浦1番18	27,000	27,300	1.1
佐伯(県) 13	佐伯市弥生大字江良字老ノ砂田 1912番5外	11,900	12,000	0.8	津久見 (県) 1	津久見市大字津久見字路木ノ迫 1953番43	28,700	29,400	2.4
佐伯(県) 14	佐伯市本匠大字笠掛字長野上 1590番	3,250	3,300	1.5	津久見 (県) 2	津久見市大字千怒字旭5202番	24,000	24,500	2.0
佐伯(県) 15	佐伯市蒲江大字畑野浦字田中村 605番	14,500	15,000	3.3	津久見 (県) 5-1	津久見市セメント町436番1外 「セメント町6-24」	56,000	59,000	5.1
佐伯(県) 16	佐伯市宇目大字千束字豊藤2615番	4,800	5,000	4.0	竹田(県) 1	竹田市大字竹田字久戸2485番1	29,300	30,300	3.3
佐伯(県) 17	佐伯市宇目大字小野市字黒原5389	3,600	3,700	2.7	竹田(県) 2	竹田市大字玉来字上ノ迫1159番	16,600	17,200	3.5
佐伯(県) 18	佐伯市蒲江大字丸市尾浦字地下 546番外	11,000	11,500	4.3	竹田(県) 3	竹田市久住町大字白丹字潤島 4723番6	3,800	-	-
佐伯(県) 19	佐伯市米水津大字色利浦字中江 1299番	14,100	15,000	6.0	竹田(県) 4	竹田市荻町馬場字律原1276番2	2,990	3,050	2.0
佐伯(県) 20	佐伯市直川大字赤木字神内133番	7,300	7,800	6.4	竹田(県) 5	竹田市直入町大字長湯字馬見塚 9063番1	2,950	2,950	0.0
佐伯(県) 21	佐伯市蒲江大字蒲江浦字地下2487	29,000	32,000	9.4	竹田(県) 6	竹田市荻町馬場字新田485番1	7,900	8,100	2.5
佐伯(県) 5-1	佐伯市鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	60,500	65,500	7.6	竹田(県) 7	竹田市久住町大字久住字新町 6444番1	8,500	8,700	2.3
佐伯(県) 5-2	佐伯市中村東町10185番7 「中村東町9-10」	81,000	89,500	9.5	竹田(県) 8	竹田市久住町大字栢木字高畦 6109番6	5,900	6,100	3.3
佐伯(県) 5-3	佐伯市上浦大字浅海井浦字地下屋 473番	18,000	19,500	7.7	竹田(県) 5-1	竹田市大字玉来字玉来896番1外	41,800	44,000	5.0
佐伯(県) 5-4	佐伯市弥生大字井崎字川又1328番	26,000	27,500	5.5	竹田(県) 5-2	竹田市荻町馬場字狐塚422番12	15,600	16,400	4.9
佐伯(県) 5-5	佐伯市蒲江大字蒲江浦字向浜 3278番4	36,000	41,000	12.2	竹田(県) 5-3	竹田市久住町大字久住字本町6094	13,500	14,100	4.3
佐伯(県) 5-6	佐伯市米水津大字浦代浦字地下西 633番7外	17,100	18,000	5.0	竹田(県) 5-4	竹田市直入町大字長湯字湯原8012	12,700	13,000	2.3
佐伯(県) 5-7	佐伯市直川大字赤木字久留須2番4	11,300	11,800	4.2	豊後高田 (県) 1	豊後高田市玉津字吹上ケ 1672番2	15,200	16,000	5.0

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
豊後高田 (県) 2	豊後高田市本町字大小路447番	17,000	17,800	4.5	宇佐(県) 10	宇佐市安心院町佐田字777番2	3,500	3,700	5.4
豊後高田 (県) 3	豊後高田市香々地字松原 3854番3	5,500	5,700	3.5	宇佐(県) 5-1	宇佐市大字法鏡寺字立石80番1外	55,000	58,100	5.3
豊後高田 (県) 4	豊後高田市高田字天神江 2655番1	15,800	16,500	4.2	宇佐(県) 5-2	宇佐市沖須町1丁目8番1	28,400	30,000	5.3
豊後高田 (県) 5	豊後高田市羽根字宮ノ本2903番1	2,620	2,670	1.9	宇佐(県) 5-3	宇佐市院内町大副字原517番1	8,400	8,800	-
豊後高田 (県) 6	豊後高田市西真玉字金屋中金屋 1760番3	4,300	4,360	1.4	宇佐(県) 5-4	宇佐市安心院町下毛字五反田 2074番6外	18,500	20,500	9.8
豊後高田 (県) 7	豊後高田市中真玉字常磐九ノ坪 6232番1	3,660	-	-	宇佐(県) 9-1	宇佐市大字住江字并財635番56	9,400	10,000	6.0
豊後高田 (県)5-1	豊後高田市高田字宮町747番外	27,000	29,000	6.9	豊後大野 (県) 1	豊後大野市三重町小坂字ニトダ 13807番23	19,200	19,500	1.5
豊後高田 (県)5-2	豊後高田市新地字百堂1049番5外	32,000	33,500	4.5	豊後大野 (県) 2	豊後大野市三重町赤嶺字西方下 2844番13外	19,700	20,300	3.0
豊後高田 (県)5-3	豊後高田市中真玉字浜古屋敷 2184番13	9,600	-	-	豊後大野 (県) 3	豊後大野市大野町杉園字神ノ下 31141番4	3,800	3,950	3.8
杵築(県) 1	杵築市大字杵築字上町327番1外	34,500	35,000	1.4	豊後大野 (県) 4	豊後大野市千歳町高畑字筒ノ上49 番1	3,050	3,100	1.6
杵築(県) 2	杵築市大字大内字立岩4588番13	20,600	20,700	0.5	豊後大野 (県) 5	豊後大野市清川町砂田字小佃 5769番23外	4,950	5,000	1.0
杵築(県) 3	杵築市山香町大字久木野尾字谷ノ 4140番	4,500	4,600	2.2	豊後大野 (県) 6	豊後大野市犬飼町久原字大田 6846番2外	6,800	7,000	2.9
杵築(県) 4	杵築市山香町大字野原字樋口 1364番2	12,000	12,500	4.0	豊後大野 (県) 7	豊後大野市緒方町下自在字大石1 番1	10,000	10,300	2.9
杵築(県) 5	杵築市大田石丸字峰平547番1	1,600	1,600	0.0	豊後大野 (県) 8	豊後大野市緒方町上自在字宮ノ下 8400番2外	8,300	8,500	2.4
杵築(県) 6	杵築市山香町大字立石字尾坪 1231番2外	8,200	8,600	4.7	豊後大野 (県) 9	豊後大野市千歳町新殿字壺丁田 773番5外	6,400	6,600	3.0
杵築(県) 5-1	杵築市大字杵築字下町145番1	44,000	46,500	5.4	豊後大野 (県) 10	豊後大野市朝地町朝地字庄田2373 番1	7,400	7,700	3.9
杵築(県) 5-2	杵築市山香町大字野原字宮ノ原 1778番	23,000	25,000	8.0	豊後大野 (県) 11	豊後大野市朝地町市万田市1537 番1	2,350	2,450	4.1
宇佐(県) 1	宇佐市大字下庄字布津部138番2外	5,400	5,600	3.6	豊後大野 (県) 12	豊後大野市犬飼町下津尾字荒瀬 2930番1	3,350	3,500	4.3
宇佐(県) 2	宇佐市大字樋田字浦51番2	18,000	18,800	4.3	豊後大野 (県) 13	豊後大野市大野町田中字小園547 番1	7,200	7,300	1.4
宇佐(県) 3	宇佐市安心院町矢畑字宮ノ後438 番1	2,900	3,050	4.9	豊後大野 (県) 14	豊後大野市犬飼町田原字桑津留 11216番6	5,400	5,600	3.6
宇佐(県) 4	宇佐市大字南宇佐字北田2134番1	12,000	12,300	2.4	豊後大野 (県) 5-1	豊後大野市三重町市場字沖ノ田 1531番1外	28,600	29,700	3.7
宇佐(県) 5	宇佐市大字城井字津房670番11外	22,500	23,500	4.3	豊後大野 (県) 5-2	豊後大野市清川町砂田字柳井田 1571番1外	9,900	10,000	1.0
宇佐(県) 6	宇佐市安心院町下毛字三口田 2162番9	9,000	9,400	4.3	豊後大野 (県) 5-3	豊後大野市緒方町馬場字カモウ 369番4外	26,000	27,000	3.7
宇佐(県) 7	宇佐市大字森山字無田1660番11	15,000	15,800	5.1	豊後大野 (県) 5-4	豊後大野市大野町田中字田中町 179番1外	13,200	14,000	5.7
宇佐(県) 8	宇佐市院内町副字別府726番2	4,200	4,300	2.3	豊後大野 (県) 5-5	豊後大野市犬飼町犬飼字四辻8番 1	23,500	25,000	6.0
宇佐(県) 9	宇佐市院内町香下字横町1498番5	4,400	4,500	2.2	由布(県) 1	由布市挾間町下市字上大六519番 1	33,000	33,500	1.5

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
由布(県) 2	由布市挾間町古野字藤合水 1152番51	34,500	35,000	1.4	姫島(県) 5-1	姫島村字松原2064番25外	22,200	22,300	0.4
由布(県) 3	由布市湯布院町川上字上田中 3111番3	28,700	29,500	2.7	日出(県) 1	日出町字岡ノ辻361番48	32,000	34,000	5.9
由布(県) 4	由布市庄内町西長宝字田代ツル 1735番	7,100	7,300	2.7	日出(県) 2	日出町大字豊岡字新田914番46	28,500	30,500	6.6
由布(県) 5	由布市湯布院町川北字小堀 2422番4	26,700	27,500	2.9	日出(県) 3-1	日出町大字大神字小谷4127番4	7,300	8,000	8.8
由布(県) 6	由布市庄内町阿蘇野字西3777番1	2,580	2,620	1.5	日出(県) 5-1	日出町字乙出口1674番8外	59,000	63,000	6.3
由布(県) 7	由布市庄内町柿原字一本木162番1	12,000	12,200	1.6	日出(県) 9-1	日出町大字川崎字浜田5969番13	20,000	21,500	7.0
由布(県) 3-1	由布市湯布院町中川字平780番	1,250	1,350	7.4	九重(県) 1	九重町大字野上字寺田1293番4	9,900	10,300	3.9
由布(県) 5-1	由布市挾間町向原字中津留356番4	49,500	50,000	1.0	九重(県) 2	九重町大字町田字樋掛547番1	8,600	8,900	3.4
由布(県) 5-2	由布市庄内町東長宝字新連川 455番2	19,200	19,600	2.0	九重(県) 3	九重町大字田野字堀1561番	5,100	5,300	3.8
由布(県) 5-3	由布市湯布院町川南字荒木代 27番2	96,500	100,000	3.5	玖珠(県) 1	玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻 269番5外	28,000	-	-
国東(県) 1	国東市国見町伊美字上浜中 2485番1	8,900	8,950	0.6	玖珠(県) 2	玖珠町大字塚脇字当ノ下 845番107	18,100	18,500	2.2
国東(県) 2	国東市国見町櫛海字江尻6番4	4,370	4,400	0.7	玖珠(県) 5-1	玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻258番6	60,000	63,500	5.5
国東(県) 3	国東市安岐町下原字尾合1280番2	16,000	17,000	5.9					
国東(県) 4	国東市安岐町下山口字石ノ田 19番4	6,900	7,200	4.2					
国東(県) 5	国東市国東町鶴川字井ノ上 1430番1	17,200	18,000	4.4					
国東(県) 6	国東市国東町田深字鶴255番2	12,700	13,400	5.2					
国東(県) 7	国東市武蔵町糸原字行者原 3282番32	16,500	17,500	5.7					
国東(県) 8	国東市安岐町塩屋字西迫714番1	10,700	11,200	4.5					
国東(県) 9	国東市武蔵町内田字別寺1676番1	6,300	6,500	3.1					
国東(県) 5-1	国東市国見町伊美字上浜中 2440番5外	17,900	18,100	1.1					
国東(県) 5-2	国東市国東町鶴川字先達522番2	27,500	28,800	4.5					
国東(県) 5-3	国東市武蔵町古市字見ノ城107番5	26,000	27,500	5.5					
国東(県) 5-4	国東市安岐町塩屋字塩屋131番3	37,000	39,500	6.3					
国東(県) 9-1	国東市国東町北江字宮田 4016番1外	9,000	9,500	5.3					
姫島(県) 1	姫島村字松原2148番1	17,800	18,100	1.7					
姫島(県) 2	姫島村字堂ノ下867番	9,730	9,920	1.9					

### 第3 - 2表 林地の標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / 10 a = 1,000㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	地 域 の 特 性
大分(林) - 1	日田市前津江町大野字木弓1778番1	16,500	-	-	林業本場林地
大分(林) - 2	佐伯市直川大字横川字イワイカハチ1617番	13,000	14,500	10.3	山村奥地林地
大分(林) - 3	大分市大字上判田字同尻3084番外	830,000	840,000	1.2	都市近郊林地
大分(林) - 4	宇佐市安心院町釜ノ口字宮ノ脇1757番外	20,000	23,000	13.0	農村林地
平均		219,900	292,500	8.2	(昨年 2.9)

第4-1表 基準地別詳細表

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰11番39	44,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス	西大分 1km	1低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	105,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大分 1.9km	1中専 準防 ( 60, 200)
大分 (県) - 3	大分市 王子中町350番1 「王子中町6-42」	87,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか店舗も点在する住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス	大分 2km	1住居 準防 ( 60, 200)
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘東5丁目647番373 「富士見が丘東5-9-8」	35,500	249	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	豊後国分 2.5km	1低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町5837番12 「泉町1-8」	82,500	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道	3.5m 水道 ガス 下水	大分 1.9km	2中専 準防 ( 60, 200)
* (県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	105,000	145	1:2	住宅 R C 2	一般住宅の多い閑静な既成住宅地域	北 市道 東側道	5.8m 水道 ガス 下水	大分 1.9km	1低専 準防 ( 60, 150)
大分 (県) - 7	大分市 中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	102,000	595	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	大分 2.1km	1低専 準防 ( 60, 150)
大分 (県) - 8	大分市 長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	88,000	257	1:2	住宅 W1	一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	大分 1.5km	1住居 準防 ( 60, 200)
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,900	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	南 市道	6m 水道	南大分 11km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原1213番4	86,000	330	1:1.5	住宅 W2	周辺に空地が残る一般住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	大分 1.8km	1中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	37,500	281	1:1.5	住宅 S2	区画整理事業完了後の一般住宅地域	北東 市道	6m 水道	坂ノ市 1.6km	2中専 ( 60, 200)
* (県) - 12	大分市 金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地区画整理41街区6)	145,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	大分 630m	1住居 準防 ( 60, 300)
大分 (県) - 13	大分市 大字市字迫752番146	48,800	230	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番	32,500	250	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道	6m 水道	坂ノ市 1.1km	2中専 ( 60, 200)
* (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3 9 16」	66,000	251	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	高城 4km	1低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	83,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	大分 2km	1中専 準防 ( 60, 200)
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	47,700	330	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	64,500	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、貸家等が多い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	41,000	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	49,600	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 21	大分市 大字佐賀園字園458番3	9,200	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が 散在し、山林原野も 混在する古くからの住宅地域	東市道 3.3m	水道	幸崎 7.8km	( 都 ) ( 70, 400)
* (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	64,500	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	西市道 6m	水道	南大分 600m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	58,000	163	1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	南大分駅 2km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	27,500	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 ( 60, 200)
* (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	52,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2 低専 ( 60, 150)
(県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	57,000	217	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	牧 2km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	86,000	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一般住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	牧 800m	2 中専 ( 60, 200)
* (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	67,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、 アパートも多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	69,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	63,000	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、 事務所が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	高城 640m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	76,000	181	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	59,300	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	92,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	54,000	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1 住居 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 35	大分市 大字小池原字仲門 8 5 番外	40,700	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道	5m 水道	高城 1.5km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 36	大分市 大字横尾字二目川 3 8 8 3 番 4	35,800	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道	4.2m 水道 下水	高城 4.3km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平 2 2 3 番 6	38,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する在来の住宅地域	北西 市道	4.5m 水道	鶴崎 3.6km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 38	大分市 大字森字藤 4 7 1 番 1 1 外	39,700	212	1:2	住宅 S2	在来住宅と新興住宅が混在する住宅地域	北 私道	4m 水道	鶴崎 2.5km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 39	大分市 大字寒田字小迫 1 0 6 6 番 5 4	51,200	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 40	大分市 明野北 3 丁目 1 6 2 0 番 2 5 「明野北 3 - 2 2 - 5」	61,500	199	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	高城 2.3km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形 2 4 0 9 番 5	35,000	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域	北東 私道	5m 水道	鶴崎 900m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑 8 5 番 7	55,000	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 43	大分市 徳島 2 丁目 1 9 9 4 番 「徳島 2 - 5 - 9」	31,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 下水	鶴崎 1km	1 住居 ( 60, 200)
* (県) - 44	大分市 大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7	33,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道	6m 水道	大在 500m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 45	大分市 大在北 3 丁目 2 0 8 番 「大在北 3 - 7 - 1 4」	38,500	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	大在 1.7km	2 中専 ( 60, 200)
(県) - 46	大分市 萩原 1 丁目 2 8 6 番 「萩原 1 1 2 1 6」	78,000	426	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北 市道	16m 水道 ガス 下水	牧 1.1km	2 住居 ( 60, 200)
(県) - 47	大分市 大字佐野字南 4 2 4 0 番	28,800	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般住宅地域	北東 市道	6m 水道	坂ノ市 4.3km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 48	大分市 大字城原字南 4 7 3 番 1	27,400	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 南側道	4m 水道	大在 1.6km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫 1 0 4 5 番 1 0 5	44,500	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1 低専 ( 50, 100)
* (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫 9 1 8 番 4	47,700	194	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 ( 50, 100)
(県) - 51	大分市 古ヶ鶴 2 丁目 9 3 番 「古ヶ鶴 2 - 1 2 - 6」	85,000	201	1:1.2	住宅 S2	一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	牧 600m	2 中専 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	38,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住宅、農家のほかアパートも見られる住宅地域	南道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	52,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	64,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	牧 900m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	23,500	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南市道 東側道 3m	水道	中判田 1.5km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	93,000	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 準防 ( 60, 200)
(県) - 57	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	19,700	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北市道 7m	水道	南大分 9km	「都計外」
(県) 3- 1	大分市 大字駄原字ダンダン2099番1	16,000	1,147	不整形 1:1.8	畑	新興分譲住宅地背後に位置する宅地見込地地域	南西道路 未舗装 1m		西大分 1.3km	1低専 ( 50, 100)
(県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	10,800	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る宅地見込地地域	南東道路 3.3m		大在 3.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	378,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	各種専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 準防 ( 80, 600)
(県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」	170,000	482	1:2	診療所兼共同住宅 RC7	店舗、事務所、マンション等の中低層ビルが多い商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.2km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	65,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南西国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	130,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	100,000	352	1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	中小規模の各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 6	大分市 大字市字川田1121番	106,000	608	台形 2:1	事務所 S2	郊外型店舗のほかに住宅も混在する路線商業地域	南国道 三方路 23m	水道 下水	豊後国分 3km	近商 ( 80, 200)
* (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	133,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	106,000	655	台形 1.5:1	店舗・事務所・共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場が建ち並ぶ商業地域	北西国道 16m	水道	南大分 1km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	75,000	161	1:2	店舗 W2	店舗・営業所等のほか住宅も混在する商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 ( 80, 400)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	64,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	南東 県道 背面道	11m 水道	鶴崎 6.9km	近商 ( 80, 200)
* (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	415,000	550	1:1.2	銀行 S R C 5F1B	銀行、事務所等中高層の建物の多い商業地域	南 国道	36m 水道 ガス 下水	大分 700m	商業 準防 ( 80, 600)
(県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	83,000	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 5	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	20m 水道 下水	高城 1.1km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	117,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共 同住宅 R C 4	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北 県道 背面道	24m 水道 下水	大分 2km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	84,000	173	1.5:1	診療所兼住 宅 R C 4	中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域	北 県道	40m 水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 ( 60, 200)
(県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	33,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	北西 市道	4.8m 水道	幸崎 8.9km	( 都 ) ( 70, 400)
(県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	23,400	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が混在する商業地域	南 国道	9m 水道	南大分 9km	「都計外」
(県) 7- 1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	65,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 ( 60, 200)
(県) 7- 2	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	85,000	826	1:1	事務所兼倉 庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道	23m 水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 ( 60, 200)
(県) 7- 3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	105,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道	20m 水道 ガス	敷戸 1.1km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	22,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道	10m 水道	鶴崎 3km	工専 ( 60, 200)
(県) 10- 1	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	35,500	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	南東 市道	2.8m 水道	南大分 4km	「調区」 ( 60, 200)
(県) 10- 2	大分市 大字東院字都原711番1	16,000	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道	8.4m 水道	賀来 2.4km	「調区」 ( 60, 200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	31,000	199	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北 市道	3.5m 水道	別府大学 3.1km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	72,500	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 準防 ( 60, 200)
(県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	26,000	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、在来住宅が混在する住宅地域	北 市道	4.5m 水道	亀川 2.7km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	53,800	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西 市道	5m 水道	別府大学 2.2km	1中専 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
* (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	72,500	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	67,000	219	2:1	住宅 W1	区画整理済みの一般住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	49,000	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	52,500	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 ( 60, 200)
* (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	58,300	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、店舗等が点在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 ( 60, 200)
(県) - 10	別府市 大字内蔵字上別府1136番6	50,500	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	東市道 5.6m	水道 ガス	亀川 450m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	33,000	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	53,400	178	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	50,500	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 14	別府市 大字内蔵字北新田5番54	39,700	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 ( 60, 200)
(県) - 15	別府市 大字内蔵字前田3533番107	40,500	203	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 ( 60, 150)
(県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川687番	5,500	1,140	不整形 1:18	畑	農家住宅が散見される熟成度の低い地域	南市道 1.3m 未舗装	水道	別府 4.3km	1 住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	別府市 ヶ浜町161番4 「ヶ浜町10-8」	98,000	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	西国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	85,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 準防 ( 80, 500)
(県) 5- 3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	93,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北県道 12m	水道 ガス	別府 550m	商業 準防 ( 80, 500)
(県) 5- 4	別府市 西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	99,800	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 R C 6	中高層ビル、小売店舗等が建ち並び商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	近商 準防 ( 80, 300)
(県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外 「弓ヶ浜町1-26」	86,000	391	1:1	店舗兼住宅 R C 4	中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並び商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 準防 ( 80, 500)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	95,600	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 ( 80, 400)
(県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	65,500	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 ( 80, 300)
* (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字杉園673番3外	66,500	207	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	ホテル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北国道 20m	水道	別府大学 2.4km	商業 ( 80, 400)
(県) 5- 9	別府市 北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	103,000	289	1.2:1	事務所 RC3	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 30m 南側道	水道 ガス 下水	別府 700m	商業 準防 ( 80, 500)
* (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	83,000	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西国道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 準防 ( 80, 300)
(県)10- 1	別府市 大字浜脇山口1887番	5,600	231	台形 3:1	住宅 W2	農地の中に農家が点在する住宅地域	西市道 4.5m	水道	東別府 1.8km	「調区」 ( 60, 100)
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	39,600	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	32,300	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパートが混在する旧来からの住宅地域	北市道 3.8m	水道 下水	中津 1.3km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	21,500	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4.2m	水道	中津 3.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	42,800	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住宅地域	北道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,700	280	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
(県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	28,600	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住宅地域	北市道 6.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	21,700	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	北東市道 5m	水道	中津 5km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	30,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる一般住宅地域	東市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 9	中津市 大字福島町居屋敷2010番1	19,000	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北国道 5m	水道	東中津 3km	(都) ( 70, 400)
(県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,400	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	北西市道 4.5m		日田 20km	「都計外」
(県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	4,100	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北東国道 7m	水道	中津 29km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,970	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多い農道背後の既成住宅地域	南東市道 5m	下水	中津 7.2km	「都計外」
(県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,900	307	不整形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北市道 4.8m		中津 12.8km	「都計外」
(県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,800	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域	東市道 5m		中津 15.4km	「都計外」
(県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,500	296	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する農道周辺の農家住宅地域	東国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
(県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	74,200	364	台形 1:1.2	事務所 R C3	銀行、小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	東県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	19,300	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、銀行、小売店舗が建ち並び商業地域	東国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
(県) 5- 3	中津市 中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	82,000	1,165	台形 1.5:1	事業所 R C2	事業所、店舗、ガソリンスタンドが建ち並び路線商業地域	南国道 20m	水道	中津 600m	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	22,500	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在する国道沿いの商業地域	東県道 12m	下水	中津 5.8km	「都計外」
(県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町 田字別当279番1	22,000	417	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が建つ商業地域	南東国道 11m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
(県) 9- 1	中津市 大字犬丸字桜木370番2外	15,500	31,485	不整形 2:1	工場	国道近くに工場が連たんする工業地域	北市道 8m	水道	今津 800m	(都) 工業 ( 60, 200)
(県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	20,000	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多い農道近くの工業地域	北西市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 ( 60, 200)
(県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	51,500	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域	北県道 5.5m	水道 下水	日田 1.1km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	35,500	151	1.5:1	住宅 W2	小学校の近くの環境の良い住宅地域	北私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,450	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域	北県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
(県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	42,200	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートもみられる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	40,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	北東私道 4m	水道 下水	日田 1.7km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	9,700	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる農道背後の一般住宅地域	北東道路 4m	水道 下水	日田 9km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 7	日田市 大字石井字尾坪3 7 6 番 4	26,500	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	東市道 6m	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1 6 7 1 番 3 2	37,000	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 高度 ( 60, 200)
(県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2 6 0 6 番 5	2,600	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
(県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ圃1 5 5 5 番 1	2,300	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	南東市道 8m	水道	日田 11.5km	「都計外」
(県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2 6 5 5 番 2 4	4,800	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南市道 3.5m	水道	日田 28km	「都計外」
(県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3 2 5 8 番 1 1	2,200	494	2.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域	南国道 7.5m		日田 35km	「都計外」
(県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原3 0 番 1	3,150	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地が存する住宅地域	東市道 10m	水道	日田 34km	「都計外」
(県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4 0 7 0 番 2	10,500	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散在する住宅地域	北東市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」
(県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上4 4 7 番	5,400	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域	西市道 2.5m		天瀬 2.1km	「都計外」
(県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8 4 3 7 番 2	2,750	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
(県) 5- 1	日田市 隈1丁目1 7 2 番外 「隈1-2-23」	70,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
(県) 5- 2	日田市 田島本町2 4 9 番 「田島本町7-16」	66,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	北東市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 準防 ( 80, 200)
(県) 5- 3	日田市 豆田町1 5 8 番 「豆田町7-13」	77,500	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建ち並ぶ日街道筋の観光商業地域	西市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 準防 高度 ( 80, 200)
(県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上4 7 0 番 4	33,500	122	1:2	店舗兼住宅 R C 3	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並ぶ観光商業地域	北市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
(県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本9 0 3 番 2	25,000	878	1:1	事務所 R C 1	国道沿いに店舗・一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西国道 南東側道 6.8m	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
(県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2 6 6 0 番 5	8,700	320	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗及び一般住宅等が混在する商業地域	南国道 7.5m	水道	日田 27.5km	「都計外」
(県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田8 7 3 番外	19,600	498	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地の残る住宅地域	南西市道 北側道 4.4m	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	52,500	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並び街区の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 3	佐伯市 大字池田字スグレ554番1	30,400	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西 市道 5.8m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	53,500	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新天地1978番2	9,100	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
(県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	40,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 道路 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	13,300	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
(県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	14,500	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
(県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番22	9,000	168	1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	東 市道 1.9m	水道 下水	浅海井 8.3km	「都計外」
(県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番2	22,600	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	佐伯 10km	「都計外」
(県) - 11	佐伯市 米津大字浦代浦字地下東607番1	14,500	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
(県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,400	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	北東 市道 5.4m 南東側道	水道	佐伯 11.5km	「都計外」
(県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,900	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西 私道 4.5m	水道	佐伯 9km	「都計外」
(県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,250	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道	佐伯 13.5km	「都計外」
(県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	14,500	292	台形 1:1.2	住宅 R C 2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
(県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,800	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東 市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」
(県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,600	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅地域	北東 市道 3m 南東側道	水道 下水	重岡 13km	「都計外」
(県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	11,000	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西 市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	14,100	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
(県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	7,300	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南市道 三方路 6m	水道	直川 700m	「都計外」
(県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	29,000	202	台形 1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南東市道 4.8m	水道	佐伯 25km	「都計外」
(県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	60,500	842	台形 1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南国道 三方路 15m	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	81,000	165	台形 1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	18,000	137	台形 1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する商業地域	東市道 北側道 5m	水道 下水	浅海井 70m	「都計外」
(県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	26,000	824	台形 1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 南西側道 12.8m	水道 下水	佐伯 9.4km	「都計外」
(県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	36,000	109	台形 1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	南東市道 6m	水道	佐伯 25km	「都計外」
(県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	17,100	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 南西側道 11.5m	水道	佐伯 14km	「都計外」
(県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	11,300	716	台形 1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
(県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	20,000	196	台形 1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北東県道 背面道 9m	水道 下水	佐伯 11.6km	「都計外」
(県) 9- 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	16,700	5,004	台形 1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 ( 60, 200)
(県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	47,000	283	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い在来の住宅地域	西市道 10m	水道 下水	臼杵 600m	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	36,100	196	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	上臼杵 1.8km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,650	195	台形 1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	北市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
(県) - 4	臼杵市 野津町大字野津字中飯屋870番2	9,650	257	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
(県) - 5	臼杵市 大字井村字梅ノ木3350番	23,800	641	台形 1:1.2	住宅 W2	農家と一般住宅の混在する住宅地域	南市道 4.5m	水道	熊崎 450m	(都) 2中専 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 1	白杵市 大字福良字屋敷余り129番4外	55,500	139	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上白杵 700m	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	白杵市 野津町大字野津市字北町174番1-1外	28,500	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等が見られる商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
(県) 9- 1	白杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	27,000	1,451	1:5	工場	中小規模工場の建ち並び白杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道	白杵 1.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	28,700	197	台形 1:2.5	住宅 S2	一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	津久見市 大字千怒字旭5202番	24,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 4km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	津久見市 セメント町436番1外 「セメント町6-24」	56,000	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 国道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 準防 ( 80, 400)
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	29,300	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店舗併用住宅等も見られる住宅地域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	16,600	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 300m	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,800	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用住宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15.4km	「都計外」
(県) - 4	竹田市 荻町馬場字律原1276番2	2,990	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
(県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,950	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
(県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	7,900	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
(県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	8,500	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家の他に事業所も見られる県道沿いの住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
(県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字高畦6109番6	5,900	99	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も見られる県道背後の住宅地域	西 市道 5m	水道	豊後竹田 19km	「都計外」
(県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	41,800	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所が建ち並び国道沿いの路線商業地域	北西 国道 12m	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	15,600	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
(県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	13,500	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並び国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原 8 0 1 2 番 3	12,700	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる古くからの商業地域	北西 市道 北東側道	5m 水道	豊後竹田 15km	「都計外」
(県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ 1 6 7 2 番 2	15,200	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る一般住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	豊後高田市 本町字大小路 4 4 7 番	17,000	380	1:2	住宅 W2	一般住宅、日用品店舗等が混在する住宅地域	南西 市道	5m 水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	豊後高田市 香々地字松原 3 8 5 4 番 3	5,500	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	南 市道	4.5m 下水	宇佐 23.4km	「都計外」
(県) - 4	豊後高田市 高田字天神江 2 6 5 5 番 1	15,800	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在する住宅地域	北 市道	4.6m 水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1	2,620	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成する住宅地域	北東 市道	4.5m	宇佐 21km	「都計外」
(県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3	4,300	444	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	5m 下水	宇佐 12km	「都計外」
(県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪 6 2 3 2 番 1	3,660	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道沿いの農家住宅地域	南 県道	14.5m 下水	宇佐 15km	「都計外」
(県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町 7 4 7 番外	27,000	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	9m 水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂 1 0 4 9 番 5 外	32,000	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道型店舗、事務所等が見られる商業地域	南 県道	16m 水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3	9,600	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗・事務所・住宅等が混在する路線商業地域	北西 国道	11m 下水	宇佐 12km	「都計外」
(県) - 1	杵築市 大字杵築字上町 3 2 7 番 1 外	34,500	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	杵築市 大字大内字立岩 4 5 8 8 番 1 3	20,600	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道	4.5m 水道	杵築 5.6km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口 4 1 4 0 番	4,500	318	2:1	住宅 W1	農家が点在する住宅地域	南 市道	5m 水道	中山香 8km	「都計外」
(県) - 4	杵築市 山香町大字野原字 口 1 3 6 4 番 2	12,000	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	北西 市道 西 側道	4.8m 水道 下水	中山香 850m	「都計外」
(県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平 5 4 7 番 1	1,600	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する住宅地域	北西 市道	3m 下水	中山香 12km	「都計外」
(県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪 1 2 3 1 番 2 外	8,200	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域	北 県道	6m 水道 下水	立石 200m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	44,000	181	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 ( 80, 300)
(県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	23,000	93	1:2	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,400	317	1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) ( 70, 200)
(県) - 2	宇佐市 大字 田字浦51番2	18,000	429	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が残る住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,900	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
(県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	12,000	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	22,500	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) ( 70, 200)
(県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	9,000	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18.5km	「都計外」
(県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	15,000	238	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) ( 70, 200)
(県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	4,200	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18.2km	「都計外」
(県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,400	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
(県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,500	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
(県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	55,000	1,264	2:1	店舗 S1	店舗・営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西 国道 11m 東側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	28,400	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原517番1	8,400	269	1:1.5	店舗 S2	小売店舗と一般住宅が混在する商業地域	東 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 18.8km	「都計外」
(県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	18,500	483	1.5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行、店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
(県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番56	9,400	991	1:2	工場兼住宅 S2	中小規模の工場が多い工業地域	北東 市道 6.5m	水道	柳ヶ浦 1.1km	(都) 工業 ( 60, 200)

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	19,200	235	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60,200)
(県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西下方2844番13外	19,700	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60,200)
(県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,800	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、 小売店舗が混在す る住宅地域	北 市道 4m	朝地	14km	「都計外」
(県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	3,050	474	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農 村住宅地域	南西 市道 10m 西側道	水道	三重町 6.3km	「都計外」
(県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小畑769番23外	4,950	932	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、公営住 宅が混在する住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
(県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田846番2外	6,800	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を 中心として農家と 一般住宅が混在す る住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
(県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	10,000	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農 地等が見られる住 宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
(県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	8,300	538	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅 ・農家住宅のほか 農地も見られる住 宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
(県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字壱丁773番5外	6,400	251	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の他、小 売店舗も見られる 住宅地域	東 市道 9m	水道	犬飼 7.5km	「都計外」
(県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4	7,400	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに 市営住宅も見られ る住宅地域	北 市道 5.5m	水道	朝地 360m	「都計外」
(県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,350	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅のほかに農地も 見られる住宅地域	東 市道 4m 南側道	水道	朝地 5km	「都計外」
(県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	3,350	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、県道沿 いの一般住宅地域	東 市道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
(県) - 13	豊後大野市 大野町田中文字小園547番1	7,200	751	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住 宅が散在する住宅 地域	北東 市道 3m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
(県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	5,400	404	2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が 混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.2km	「都計外」
(県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	28,600	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80,400)
(県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1外	9,900	221	4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が 混在する国道沿い の商業地域	南東 市道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
(県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	26,000	128	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、スーパー、 銀行等が建ち 並ぶ支所周辺の商 業地域	西 市道 13m 背面道	水道 下水	緒方 450m	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中宇田中町179番1外	13,200	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
(県) 5- 5	豊後大野市 犬飼町犬飼宇四辻8番13	23,500	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市字上大6519番	33,000	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	由布市 挾間町古野字藤合水1152番51	34,500	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等が混在する丘陵地の住宅地域	東 市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1低専 ( 50, 100)
(県) - 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	28,700	295	台形 1:2	住宅 W2	農地が残り、戸建住宅のなかに共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.8m 東側道	水道	由布院 1.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	7,100	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
(県) - 5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	26,700	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,580	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
(県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	12,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事業所も見られる国道背後の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」
(県) 3- 1	由布市 湯布院町中川字平780番	1,250	2,826	1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占められた熟成度の低い宅地見込地域	東 道路 2m	水道	南由布 2.5km	(都) ( 60, 200)
(県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	49,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等が混在する国道沿いの商業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	19,200	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住宅と一般住宅が混在する古くからの商業地域	北 県道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
(県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	96,500	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,900	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家等が混在する住宅地域	南 市道 3m 東側道	水道 下水	宇佐 32km	「都計外」
(県) - 2	国東市 国見町 海字江尻6番4	4,370	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家が混在する住宅地域	南 市道 5m	水道	宇佐 29.5km	「都計外」
(県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	16,000	258	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
(県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	6,900	320	1:1.5	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 21km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (内私道分) (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	17,200	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	東市道 4.3m	水道 下水	杵築 29.5km	(都) 2低専 ( 60, 100)
(県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	12,700	166	1.2:1	住宅 S2	周辺に農地が多い一般住宅地域	東市道 4m	水道 下水	杵築 30.5km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 7	国東市 武蔵町糸原字行者原3282番32	16,500	295	1:1.2	住宅 W2	周辺に農家が多い一般住宅地域	北市道 5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
(県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	10,700	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	東市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」
(県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	6,300	656	1.2:1	住宅 W2	農家が多い住宅地域	南市道 5m	水道 下水	杵築 26.7km	「都計外」
(県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	17,900	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が建つ商業地域	南東国道 10m	水道 下水	宇佐 32km	「都計外」
(県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	27,500	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西市道 6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 ( 80, 400)
(県) 5- 3	国東市 国東市武蔵町古市字見ノ城107番5	26,000	497	1:1.2	店舗 RC2	県道沿いに店舗、病院等が建つ商業地域	北県道 13.5m	水道 下水	杵築 25.5km	「都計外」
(県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字塩屋131番3	37,000	255	1:3	店舗 S2	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東県道 8.7m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
(県) 9- 1	国東市 国東町北江字宮田4016番1外	9,000	4,723	台形 1:1.5	工場	国道沿いに工場等が点在する工業地域	西国道 12m	水道	杵築 32.5km	「都計外」
(県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	17,800	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南村道 東側道 4m	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
(県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	9,730	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在する住宅地域	南東村道 2.5m	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
(県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	22,200	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般住宅等が混在する地域	北県道 12.5m	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
(県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	32,000	283	1.2:1	住宅 W2	公的機関が分譲した閑静な住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	暁谷 1.5km	(都) 1低専 ( 50, 100)
(県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	28,500	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等の雑種地も残存する住宅地域	北西町道 南西側道 4m	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	7,300	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等が散在する宅地見込地	西町道 4m	水道	日出 4km	(都) ( 70, 200)
(県) 5- 1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	59,000	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 30m	水道 下水	暁谷 500m	(都) 商業 ( 80, 400)

## ( 1 ) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 地積 (内私道分)  (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 9- 1	速見郡日出町 大字川崎字浜田 5 9 6 9 番 1 3	20,000	1,565	台形  1:1.5	倉庫	中小規模工場が建ち並ぶ工業地域	西町道 8m	水道	日出  250m	( 都 ) 工業  ( 60, 200)
九重 (県) - 1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田 1 2 9 3 番 4	9,900	115	1.2:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東町道 3.5m	水道	豊後中村  700m	「都計外」
(県) - 2	玖珠郡九重町 大字町田字 掛 5 4 7 番 1	8,600	111	1:1.2	住宅  W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北町道 8.5m	水道	引治  2.2km	「都計外」
(県) - 3	玖珠郡九重町 大字田野字堀 1 5 6 1 番	5,100	380	1:1	住宅  W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北町道 東側道 4m	水道	豊後中村  10km	「都計外」
玖珠 (県) - 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻 2 6 9 番 5 外	28,000	133	台形  1:2	住宅  W2	一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ役場に近い住宅地域	西町道 6m	水道	豊後森  550m	( 都 ) 1 住居  ( 60, 200)
(県) - 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下 8 4 5 番 1 0 7	18,100	180	不整形  1.5:1	住宅  W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南町道 4m	水道	豊後森  2.7km	( 都 ) 2 中専  ( 60, 200)
(県) 5- 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻 2 5 8 番 6	60,000	117	1:3	店舗兼住宅  W2	店舗及び併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東県道 16m	水道	豊後森  400m	( 都 ) 商業  ( 80, 400)

第4-2表 基準地別詳細

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール 当たりの 価格  (円)	(4) 地積  (㎡)	(5) 利用の 現況	(6) 周辺の土地の利用 の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
大分県  (林) - 1	日田市 前津江町大野字木弓1778 番1	16,500	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度 の北西向傾斜地、約40 年生の杉人工林地域	集材線  240m	県道  6m	日田  14km	上の志谷  1.5km	「都計外」 「地森計」  県立公 普通	林業本場 林地
(林) - 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ 1617番	13,000	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度 の北東向傾斜の杉45- 60年生の人工林地域	集材線  100m	林道  4m	直川  7.5km	竹ノ脇  2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
(林) - 3	大分市 大字上判田字同尻3084番 外	830,000	2,578	雑木林地 松	標高80m、約15度の 北西向傾斜の松、其他 の雑木林地域	林内作業車  130m	市道  3m	中判田  2.8km	米良  400m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
(林) - 4	宇佐市 安心院町釜ノ口字宮ノ脇17 57番外	20,000	6,330	用材林地 杉	標高450m、約15度 の東向傾斜の杉30-5 5年生の人工林地域	林内作業車  50m	市道  3.5m	亀川  27km	小平  100m	「都計外」 「地森計」	農村林地



第6 - 1表 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

(単位：円 / m<sup>2</sup>, %)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
1	1	大分(県) - 1 2	金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地区画整理41街区6)	145,000	146,000	0.7
2	3	大分(県) - 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	105,000	110,000	4.5
2	2	大分(県) - 6	舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	105,000	115,000	8.7
4	3	大分(県) - 7	中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	102,000	110,000	7.3
5	5	大分(県) - 5 6	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	93,000	100,000	7.0
6	6	大分(県) - 3 3	にじが丘2丁目11番7	92,000	96,000	4.2
7	6	大分(県) - 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	88,000	96,000	8.3
8	10	大分(県) - 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	87,000	89,000	2.2
9		大分(県) - 1 0	大字駄原字河原1213番4	86,000	88,000	2.3
9	8	大分(県) - 2 7	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	86,000	89,800	4.2

は昨年度ランク外

第6 - 2表 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

(単位：円 / m<sup>2</sup>, %)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
1	1	大分(県) 5 - 1 1	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	415,000	468,000	11.3
2	2	大分(県) 5 - 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	378,000	440,000	14.1
3	3	大分(県) 5 - 2	城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」	170,000	185,000	8.1
4	4	大分(県) 5 - 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	133,000	140,000	5.0
5	5	大分(県) 5 - 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	130,000	138,000	5.8
6	6	大分(県) 5 - 1 3	大字津留字六本松1941番2外	117,000	121,000	3.3
7	8	大分(県) 5 - 6	大字市字川田1121番	106,000	110,000	3.6
7	7	大分(県) 5 - 8	大字奥田字相家田655番2外	106,000	111,000	4.5
9	8	別府(県) 5 - 9	北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	103,000	110,000	6.4
10	10	大分(県) 5 - 5	大字光吉字西津留918番1	100,000	105,000	4.8

第7 - 1表 基準地変動率順位（プラス）＜住宅地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	変動の主な要因
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

変動率のプラス地点はない。なお、0.0%は住宅地198地点（選定替の3地点除く）中4地点。

第7 - 2表 基準地変動率順位（プラス）＜商業地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率	変動の主な要因
1	日田(県) 5 - 5	大山町西大山字宮ノ本903番2	25,000	25,000	0.0	日田市南部を縦断する国道212号線沿いにあり、日用品店やドライブイン等の立地が可能な県域である。また、近傍で行われている国道拡幅改良事業等でインフラ整備が進んでいる。 公共工事の用地買収にかかり代替地を求める人がいるなど、付近で安定的に需要が認められる。
2	<p>変動率のプラス地点はない。なお、0.0％は商業地74地点（選定替の2地点除く）中上記1地点。</p>					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第8 - 1表 基準地変動率順位（マイナス）＜住宅地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年標準価格	平成20年標準価格	変動率	変動の主な要因
1	佐伯(県) - 2 1	蒲江大字蒲江浦字地下2 4 8 7 番	29,000	32,000	9.4	漁村集落地域であり、高齢化及び人口流出により住宅地需要が減退している。需要者は蒲江地区内に地縁を持つ住民及び漁業関連企業に勤務するものに限られ需要が少ない。
2	大分(県) - 1 9	大字永興字東屋敷3 4 6 番1	41,000	45,000	8.9	周囲を丘陵に囲まれた傾斜地に在来一般住宅が密集する古くからの住宅地域で、街並みも旧態依然としている。需要者は地縁を有するものが多く、外部からの転入は少ない。近年は平坦部の住宅地に需要が集まり、傾斜地の住宅地は敬遠される傾向がある。
3	日田(県) - 1 0	前津江町柚木字田ノ園1 5 5 5 番1	2,300	2,520	8.7	谷間の川に沿って通る県道沿いに点在する農家集落地域であるが、転入が少なく、過疎化により、宅地需要が極めて低い。
4	大分(県) - 6	舞鶴町2丁目6 2 6 8 番3 7 「舞鶴町2 - 3 - 1 5」	105,000	115,000	8.7	規模の小さな画地が多い、市中心部近接の住宅地域である。住宅地供給の過剰感や県内景気の悪化の影響で、高価格水準の戸建て住宅需要が減退している。
5	大分(県) - 8	長浜町3丁目3 4 4 9 番2 外 「長浜町3 - 3 - 1 0」	88,000	96,000	8.3	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域であり、古い建物が多い。一方通行路が多く、街路条件が劣っている。
6	大分(県) - 2 1	大字佐賀閑字園4 5 8 番3	9,200	10,000	8.0	旧佐賀閑町中心部西方の在来住宅地域である。高齢化が進んでおり、周囲は農地や原野が多く変容に乏しいことから、新規需要は見込めず、取引も低調である。
7	中津(県) - 3	大字大新田字大道より北7 4 7 番1 外	21,500	23,300	7.7	市中心部から離れており、周囲に農地の多い旧態依然とした住宅地域であり、道路幅員が狭く行き止まりもあるなど、街路条件が劣る。他地域からの流入が少なく、需要が地縁者などに限定されている。
8	大分(県) - 5 2	大字寒田字平園5 2 1 番6	38,000	41,000	7.3	市南部の寒田地区を中心とした農地が残る中開発された住宅地域及び既成住宅地域。市内の住宅地は供給過剰であり、周辺で開発された分譲住宅団地に比べても、街路・環境条件等に劣るため需要が減退している。
9	大分(県) - 7	中島東2丁目6 4 0 9 番1 外 「中島東2 - 3 - 1 8」	102,000	110,000	7.3	市中心部近接の利便性の優れた住宅地域であるが、画地規模が大きく、総額が高いため需要者が限られる。また、中島、舞鶴、城崎地区では、乱立したマンションが大幅割引で販売されており、地価の下落率が大きくなっている。
10	別府(県) - 3	大字野田字久保6 8 0 番1	26,000	28,000	7.1	県道別府山香線東側背後地に位置する周囲を農地に囲まれた住宅地域。中心市街地から離れた農家集落的色合いが残る地域であり、外部からの転入は期待できないため、需要は弱い。

第8-2表 基準地変動率順位（マイナス）＜商業地＞

（単位：円 / m<sup>2</sup>、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成21年標準価格	平成20年標準価格	変動率	変動の主な要因
1	大分(県) 5 - 1	中央町1丁目70番 「中央町1 - 4 - 12」	378,000	440,000	14.1	県内景気の悪化や、郊外店舗との競合による顧客の流出により、大規模店舗の閉店やアーケード街の店舗の撤退など空き店舗が複数見られ、衰退傾向にある。
2	佐伯(県) 5 - 5	蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	36,000	41,000	12.2	漁村集落を背後地とする近隣商業地域であり、需要者は蒲江地区内に地縁を持つ個人事業者が中心である。佐伯市街地の大型店舗への顧客の流出及び店舗経営者の高齢化等による商業地域の衰退で不動産市況が弱い。
3	大分(県) 5 - 11	都町2丁目5番外 「都町2 - 1 - 6」	415,000	468,000	11.3	大分市中心部の幹線道路沿いの業務商業地域である。郊外店舗との競合や、テナント需要の減退による空室率の高止まりが続いている。景気の悪化に伴い、ファンド等の県外資本のほか、県内企業による事業用不動産に対する投資が激減した。
4	大分(県) 5 - 15	大字佐賀関字上浦町2257番	33,000	37,000	10.8	当該地域は在来の小規模小売店舗・飲食店舗が散在する商住混在地域であるが、市役所の支所が移転し、顧客の流れが商店街から遠のいている。また、高齢化の進展により閉鎖店舗や空住宅も散見されるなど、商業地域としての体裁を欠きつつある。
5	宇佐(県) 5 - 4	安心院町下毛字五反田 2074番6外	18,500	20,500	9.8	国道沿線部に銀行、店舗等が立ち並び安心院町中心部の旧来の商業地域である。需要者の中心は町内の事業者であるが、需要は少ない。
6	佐伯(県) 5 - 2	中村東町10185番7 「中村東町9 - 10」	81,000	89,500	9.5	市街地内の幹線道路沿いの商業地域であるが、郊外型大規模店舗への顧客の流出等により店舗需要が減退し、空き店舗も見られる。
7	大分(県) 5 - 2	城崎町2丁目5900番 「城崎町2 - 1 - 7」	170,000	185,000	8.1	官庁街にあり関連事務所等が立ち並び地域。景観地区に指定され建物の高さ制限を受けるようになった。マンション用地としての需要の減少や、周辺商業地の値下がり傾向の影響を受けた。
8	杵築(県) 5 - 2	山香町大字野原字宮ノ原1778番	23,000	25,000	8.0	旧町中心部の中山香駅に形成された商業地域であるが、路線バスが廃止となり、客足が遠退きつつある。また、スーパーマーケット等沿道型量販店の進出により、在来型駅前商業地域への出店気運は極めて低い。
9	大分(県) 5 - 14	東浜2丁目49番 「東浜2 - 6 - 7」	84,000	91,000	7.7	幹線県道沿いに、店舗、営業所等が連担する路線商業地域であるが、近隣地域を通る県道は産業道路としての性格が強く、物販系大型店舗の出店にはやや不向きである。競合する郊外大型商業地との競争力は弱い。
9	佐伯(県) 5 - 3	上浦大字浅海井浦字地下屋敷 473番	18,000	19,500	7.7	津久見ICの開通により、大分市等都心部への交通利便性が増し、商業性が弱まっている。需要者が上浦地区に居住する個人事業者に限られ、店舗経営者の高齢化・営業不振などから供給が強い一方で、店舗の閉鎖が見られるなど需要が全般的に弱い。