

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和2年 標準価格	令和元年 標準価格	令和2年 変動率	令和元年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	155,000	154,000	0.6	1.3
2	4	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	92,700	90,000	3.0	4.0
3	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	92,100	91,500	0.7	1.2
4	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	91,800	91,200	0.7	1.3
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	83,700	83,000	0.8	1.2
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	82,700	81,500	1.5	2.5
7	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	80,000	79,200	1.0	1.7
8	8	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	77,900	77,000	1.2	2.0
9	9	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	77,500	76,500	1.3	2.0
10	11	大分（県）- 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	75,700	73,500	3.0	1.2

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 （ビル名、店舗名等）	令和2年 標準価格	令和元年 標準価格	令和2年 変動率	令和元年 変動率
1	1	大分（県）5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 （明日香美容文化専門学校）	400,000	386,000	3.6	5.2
2	2	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 （商工中金大分支店）	358,000	349,000	2.6	3.6
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 （岩尾ぶんぐ館）	334,000	327,000	2.1	5.5
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番 （池の端コーポ）	146,000	146,000	0.0	2.1
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 （豊和銀行大道支店）	136,000	134,000	1.5	5.5
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 （すき家210号大分わさだ店）	116,000	117,000	△ 0.9	0.9
7	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 （タマホーム(株)大分支店）	103,000	103,000	0.0	0.0
8	8	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 （てらじ陶器）	101,000	99,800	1.2	0.3
9	9	大分（県）5- 8	田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」 （ワキビル）	99,600	99,000	0.6	1.0
10	10	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1 （AMORAI）	98,000	98,000	0.0	1.1