

## (3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 基準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	89,500  91,000	145	1:2	住宅  RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道  東 側道  5.8m	水道 ガス 下水	大分  1.9km	1低専 (60、150) 準防
大分 (県) - 12 大分 - 10	大分市 金池南2丁目2892番5  「金池南2-4-21」	141,000  140,000	162	1:1.5	共同住宅  S2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道  7m	水道 ガス 下水	大分  630m	1住居 (60、300) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 34	大分市 明野東3丁目2433番10  「明野東3-9-16」	62,100  62,400	251	1:1	住宅  LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道  4.5m	水道 ガス 下水	高城  3.6km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	59,500  60,000	324	1.2:1	住宅  W1	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	西 市道  背面道  6m	水道	南大分  600m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 大字森町字無田々通245番65	45,500  46,500	176	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北 市道  6m	水道 ガス	鶴崎  2km	2低専 (60、150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2  「萩原1-16-8」	59,700  60,500	214	1.5:1	住宅  W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道  6m	水道 ガス 下水	牧  1km	2中専 (60、200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7	28,600 29,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道	6m 水道	大在 500m	1 住居 ( 60、 200)
大分 (県) - 50 大分 - 57	大分市 大字上宗方字小迫 9 1 8 番 4	44,000 44,200	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) 5- 7 大分 5- 13	大分市 西大道 3 丁目 5 4 6 番 8 「西大道 3 - 1 - 2 4」	118,000 119,000	662	台形 1:1.2	銀行 R C 2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道	25m 水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 ( 80、 300) 準防
大分 (県) 5- 11 大分 5- 2	大分市 都町 2 丁目 5 番外 「都町 2 - 1 - 6」	333,000 338,000	550	1:1.2	銀行 S R C 5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道	36m 水道 ガス 下水	大分 700m	商業 ( 80、 600) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 大字鶴見字野口 4 5 1 4 番 1 4 8	63,700 64,200	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	別府 2.3km	1 中専 ( 60、 200)
別府 (県) - 9 別府 - 8	別府市 石垣西 1 0 丁目 3 2 4 6 番 「石垣西 1 0 - 6 - 2 2」	52,200 52,900	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 、店舗等が点在する住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 ( 60、 200)

