


事業名	杵築市移住パッケージ（空き施設改修）事業	市町村	杵築市	利活用区分	ゲストハウス・宿泊施設
<p>○事業概要・目的 H29年、東山香地区にある築150年の空き家（木造平屋建て）を改修し、移住用お試し住宅を整備した。東山香住民自治協議会が地区内に物件を調査し、所有者より居住から1年間の期限付きで無償による賃貸借の承諾を得て、改修、空き家バンクへの登録まで包括的に委託するもの。</p> <p>○経緯 H29年9月：東山香地区住民自治協議会から空き家改修事業について要望書提出 H29年12月7日：所有者からの建物賃貸承諾書提出 H29年12月15日：東山香地区住民自治協議会から空き家調査報告書提出 H29年12月23日：工事着手 H30年3月9日：工事完了 H30年春全国から本の寄贈を募り、地域の集いの場として「山香文庫」をオープン R元年9月頃：農泊業務開始</p> <p>○活用・事業内容 物件は、相続人により定期的に清掃管理が行われ比較的大きな損傷はなかったが、長い間使用のなかった台所、トイレなどの水回りと、縁側、洋室の床材の損傷などの改修・整備を行った。できる限り古民家の雰囲気を残し、住宅部分を整備した。 内装工事（1,110,910円）、外装屋根工事（8,100円）、 トイレ改修（781,660円）</p> <p>○課題・今後の予定 地域の方々の助けを借りながら、よりにぎやかな場所へ／食べものの公園づくり</p>		BEFORE			
					
		AFTER			
					
活用事業	地方創生交付金（総務省）	補助率	1/2		
<p>●補助事業概要 杵築市移住パッケージ空き施設改修委託業務</p> <p>委託費（改修工事分1,900,670円＋事務費32,400円）×1/2≒966,000円</p> <p>総事業費 1,933,070円</p> <p>国補助額 966,000円（1/2）</p> <p>市補助額 967,070円（1/2）</p>					
HP・URL https://www.yamagabunko.com/				見学・訪問可能	見学可能 事前連絡の必要あり TEL：090-6837-1093