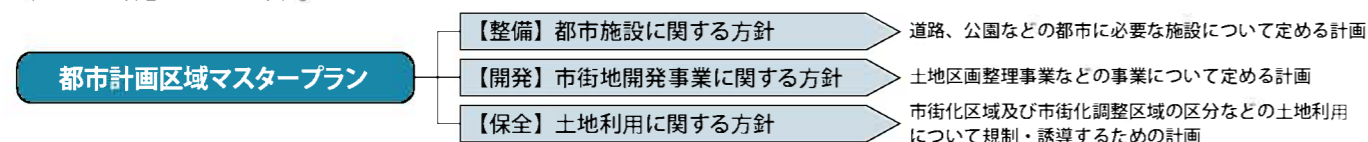


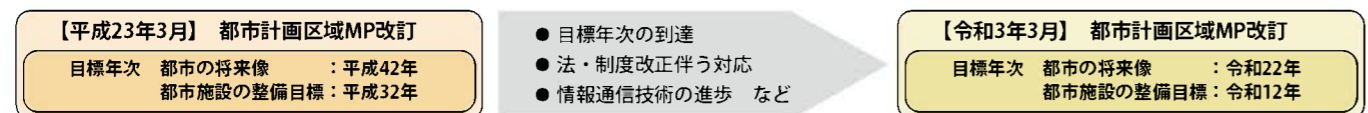
# 1 都市計画区域マスタープランの改訂

都市計画区域マスタープランとは、長期的な都市の将来像を明確にするため、都市計画区域における整備、開発及び保全の方針について定めるものです。

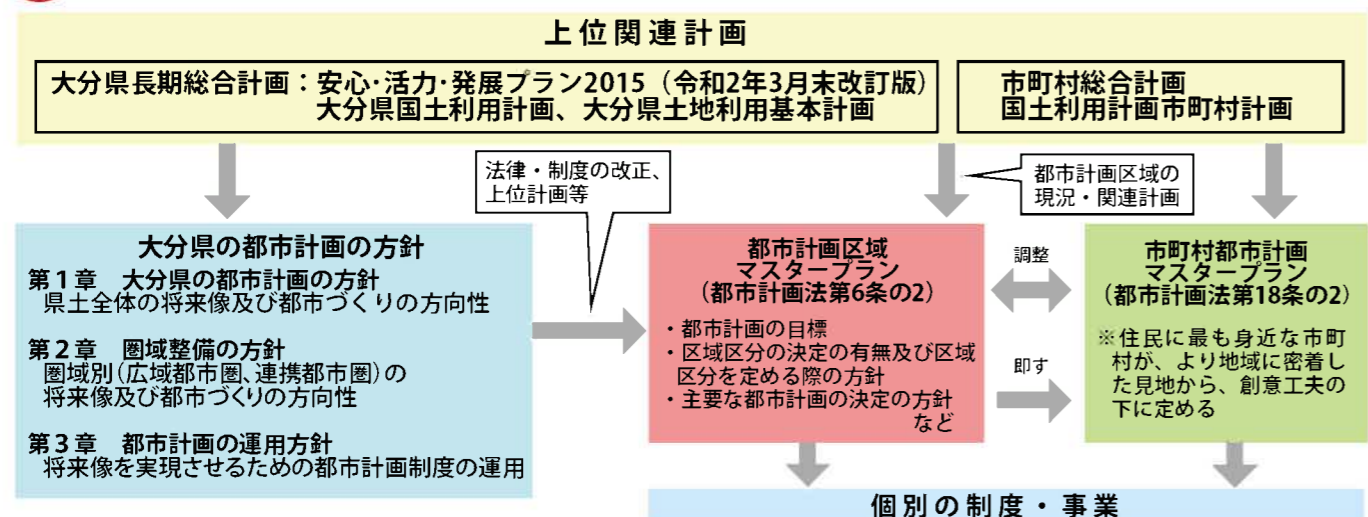


大分県では、平成16年3月に都市計画区域マスタープランを策定しましたが、都市施設の整備目標年次の到達、市町村合併等による変化を背景に、すべての都市計画区域マスタープランを見直し平成23年3月に改訂しました。その後、およそ10年後の目標年次に到達したことを受け、社会経済情勢の変化や新たな法・制度改正に伴って、令和3年3月に改訂する予定です。

今回の区域マスタープランは、令和2年を基準年として「都市の将来像」に関する目標年次を概ね20年後の令和22年、「都市施設の整備目標」等に関する目標年次は令和12年としています。



# 2 都市計画区域マスタープランの位置付けと役割



# 3 本県の目指すべき将来の都市像

- 基本方向1 都市機能の集約と連携による持続可能な都市づくり 【都市構造】**
- ▶ 都市機能等を中心部や生活拠点に集約し、市街地の拡大を抑制するとともに、誰もが必要なサービスを身近に享受することができる都市構造の実現を図ります。
  - ▶ 拠点間や拠点と居住地域間において、公共交通の確保・維持や新たな交通システムの導入等により、歩行者・自転車も安全で快適に移動できる都市づくりを目指します。
  - ▶ 集約化を図るべき地域では土地利用の高度化などを図るとともに、集約化する地域の外側では公共サービスのあり方、農地や自然環境の再生を検討します。
  - ▶ すでに市街地を形成している地域においては、官・民が保有する様々な既存ストックの総合的な有効活用を図り、より効果的・効率的な都市づくりを進めます。
- 基本方向2 地域の魅力が向上し、人や仕事であふれる都市づくり 【地方創生】**
- ▶ 既存企業の事業拡大や新規成長産業分野の企業の進出を支援するため、企業ニーズに的確に対応できる立地環境の整備を促進します。
  - ▶ 観光地間のネットワーク強化や二次交通の整備による受入体制の整備促進など、観光客をもてなす都市づくりを促進します。
  - ▶ 地域の個性や固有の魅力の向上を図り、活力と魅力にあふれ、暮らす人にも訪れる人にも快適な都市づくりを進めます。
  - ▶ 県や市町がそれぞれの役割分担のもとで連携・協調して、地域活力や地域間競争力の向上を目指した都市づくりを進めます。
- 基本方向3 安全で安心して暮らせる都市づくり 【安全安心】**
- ▶ 土地利用のあり方の検討や、増大する災害に対応した諸機能の分散配置やバックアップの整備など、総合的な災害対策と都市防災機能の強化を図ります。
  - ▶ 災害に関する様々な防災情報を整理するとともに、事前復興等の取組にも活用します。
  - ▶ 都市基盤の整備やバリアフリー、ユニバーサルデザイン化などにより、すべてのひとが安心・安全に住める都市づくりを進めます。
- 基本方向4 歴史・文化資源の保全と美しい景観形成を図り、自然環境と共生する魅力ある都市づくり 【環境】**
- ▶ 地域特有の歴史・文化資源等を保全するとともに、景観形成や都市空間等の創出を図り、美しい県土を次世代に継承する都市づくりを進めます。
  - ▶ グリーンインフラなどの取組を進めるとともに、自然景観を活かした市街地を形成するなど、自然と共生した都市づくりを推進します。
- 基本方向5 私たちの地域は私たちがつくる地域主体の都市づくり 【地域主体】**
- ▶ 多様な主体が協働を推進しながら、民間主体のエリアマネジメント等を活用し、地域が自ら運営・調整・管理できる都市づくりを目指します。

《将来都市づくりのテーマ》  
『地域の豊かな個性を繋ぎ自然と都市の幸が湧き出る、おんせん県おおいたの都市づくり』

## 日出都市計画区域マスタープランの概要

### 都市づくりの基本理念

交通結節拠点としての役割を果たすとともに、自然に恵まれた風土や歴史・景観を活かしながら、これからも住みよいまちとしてあり続けるため、「住みつけたくなる生活都市」の形成を目指します。

### 基本方向1 都市機能の集約と連携による持続可能な都市づくり 【都市構造】

#### コンパクト・プラス・ネットワーク

- 暘谷駅周辺から駅北側を中心拠点とし、日出駅、豊後豊岡駅などの公共交通の結節点周辺を地域拠点とします。
- 持続可能な都市づくりに向けて、中心拠点や地域拠点等へ、行政、医療・介護、福祉、商業等の都市機能や居住の集約化を促し、郊外部への市街地の拡大抑制を基本に、コンパクト・プラス・ネットワークの実現を目指します。

#### 公共交通

- 鉄道駅のうち、周辺整備が完了している暘谷駅では、交通結節機能を活かし、他の公共交通機関との連携を図ります。
- バス交通は、路線バス及びコミュニティバスの確保・維持に努め、異なる交通モードの乗り継ぎの円滑化、それに伴う利用促進を図ります。
- 情報通信技術を活用した交通マネジメントなどの新たな公共交通システムの導入について、関係機関と連携して検討を進めます。



暘谷駅北口

#### 道路

- 特に優先的に整備、事業化をする路線は、1路線あります。（友田竹光線）
- 長期間整備が進められていない須崎新田線の一部区間や、万願寺神田線、堀竹光線は、特に優先的に計画の見直しを検討します。

#### 土地利用

- 暘谷駅北側における都市機能の集積に向けた用途地域の変更や、交通利便性の高い国道10号・213号沿道における用途地域の変更・拡大を検討します。
- 既存商店街等において空き家などの低・未利用地がみられることから、多様な活用を推進します。

### 基本方向2 地域の魅力が向上し人や仕事であふれる都市づくり 【地方創生】

#### 観光振興・インバウンド対応

- 暘谷駅南側で、中心拠点に近接する日出城址周辺地区や、大神漁港の周辺などを観光・交流拠点とします。観光・交流拠点では、各施設の保全・活用を図るとともに、施設間の相乗効果を期待して、各拠点を相互に結ぶネットワークの強化を図ります。



川崎工業団地

#### 企業誘致・産業振興

- 日出漁港周辺の工業地、日出インターチェンジ周辺、速見インターチェンジ周辺を産業機能集積拠点とします。
- 既存企業の支援を図るとともに、津波のリスクに備えつつ、工場跡地や未利用の公有地等の有効活用等により新たな企業誘致を図ります。

#### 市街地開発

- 暘谷駅周辺地区では、市街地整備が完了しており、今後は、良好な都市基盤と商業・居住環境を活かしより魅力ある拠点形成を図ります。

### 基本方向3 安全で安心して暮らせる都市づくり 【安全安心】

#### 防災

- 住民の生命や財産を浸水などの災害から守るため、河川流域が持つ保水機能等の維持や保全に努めます。
- 緊急輸送道路など災害時にその機能の維持が必要な道路については、防災対策を推進します。
- 土砂災害や市街地の沿岸部における津波などの災害リスクの高い地域においては、ハード・ソフト両面の対応と併せて、都市機能や居住等、各種施設の立地の抑制も検討し、適切な土地利用を図りつつ都市の防災性向上に努めます。



防災訓練の様子

#### バリアフリー・ユニバーサルデザイン

- 幹線道路などでは、バリアフリー・ユニバーサルデザインに配慮した歩行空間の整備に努めます。

### 基本方向4 歴史・文化資源の保全と美しい景観形成を図り、自然環境と共生する魅力ある都市づくり 【環境】

#### 景観・自然環境

- 日出城址周辺については、景観法に基づく景観条例や景観計画を策定し、城址及び周辺の城下町の雰囲気を感じられるまちなみの保全に努めます。
- 別府湾沿いの城下海岸や糸ヶ浜海浜公園、日出港等を一体の水辺空間として、良好な水辺景観の形成を図ります。
- 市街地後背に広がる鹿鳴越山系、経塚山に連なる丘陵地などの良好な自然環境とともに、別府湾からの良好な景観の保全に努めます。



日出城址周辺のまちなみ

#### 公園

- 豊岡公園は特に優先的に整備を進めるとともに、長期間整備が進められていないハーモニーパークについては、必要に応じ計画の見直しを検討します。
- 公募設置管理制度（Park-PFI）の活用等により、民間の資金、技術、経験などを活かした魅力ある公園づくりについて検討します。

#### 農地

- 市街地周辺の優良な農地の保全に努めます。
- 市街地内の農地は、景観・環境・交流等の機能を持つ身近な緑地として、必要に応じて保全に努めます。

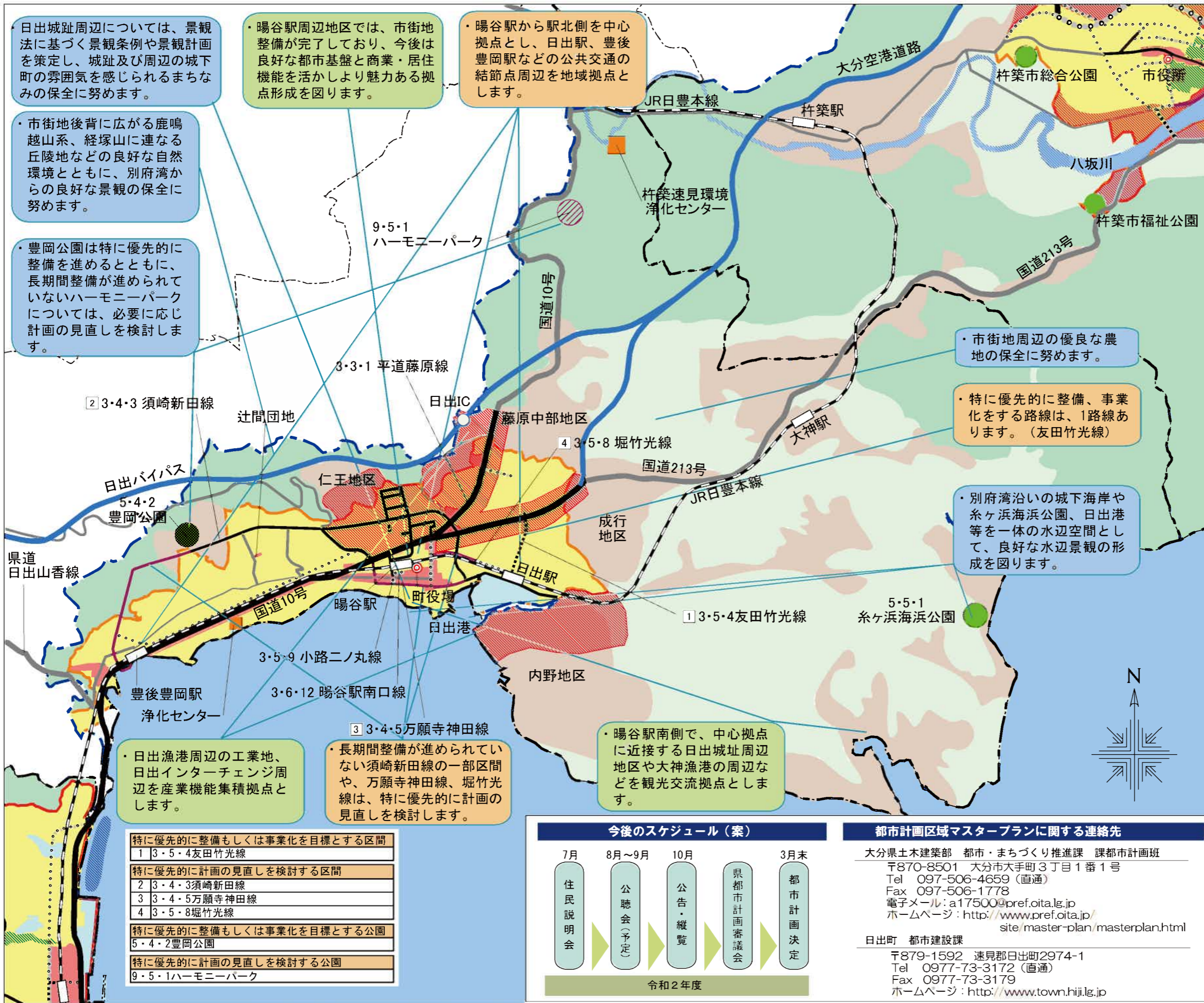
### 基本方向5 私たちの地域は私たちがつくる地域主体の都市づくり 【地域主体】

#### 官民連携のまちづくり

- 計画内容とその進捗状況については、県・町・住民による「都市（まち）づくり懇談会」等において定期的に意見交換を行い、継続的に計画内容を改善していきます。
- 行政主体のまちづくりからの転換を図り、様々な主体が主役となり、自分達の地域の資源を活用し、地域の価値を高めるエリアマネジメントを推進します。



健康教室の様子



日出城址周辺については、景観法に基づく景観条例や景観計画を策定し、城址及び周辺の城下町の雰囲気を感じられるまちなみの保全に努めます。

市街地背後に広がる鹿鳴越山系、経塚山に連なる丘陵地などの良好な自然環境とともに、別府湾からの良好な景観の保全に努めます。

豊岡公園は特に優先的に整備を進めるとともに、長期間整備が進められていないハーモニーパークについては、必要に応じ計画の見直しを検討します。

暘谷駅周辺地区では、市街地整備が完了しており、今後は良好な都市基盤と商業・居住機能を活かしより魅力ある拠点形成を図ります。

暘谷駅から駅北側を中心拠点とし、日出駅、豊後豊岡駅などの公共交通の結節点周辺を地域拠点とします。

市街地周辺の優良な農地の保全に努めます。

特に優先的に整備、事業化をする路線は、1路線あります。(友田竹光線)

別府湾沿いの城下海岸や糸ヶ浜海浜公園、日出港等を一体の水辺空間として、良好な水辺景観の形成を図ります。

暘谷駅南側で、中心拠点に近接する日出城址周辺地区や大神漁港の周辺などを観光交流拠点とします。

日出漁港周辺の工業地、日出インターチェンジ周辺を産業機能集積拠点とします。

長期間整備が進められていない須崎新田線の一部区間や、万願寺神田線、堀竹光線は、特に優先的に計画の見直しを検討します。

特に優先的に整備もしくは事業化を目標とする区間	1 3・5・4友田竹光線
特に優先的に計画の見直しを検討する区間	2 3・4・3須崎新田線 3 3・4・5万願寺神田線 4 3・5・8堀竹光線
特に優先的に整備もしくは事業化を目標とする公園	5・4・2豊岡公園
特に優先的に計画の見直しを検討する公園	9・5・1ハーモニーパーク