

V 第三セクター等の経営状況

V 第三セクター等の経営状況

1 第三セクター等の概要

公共性と企業性を併せ持つ第三セクター等（第三セクター及び地方公社）は、地域において住民の暮らしを支える事業を行う重要な役割を担っている一方で、経営が著しく悪化した場合には、地方公共団体の財政に深刻な影響を及ぼすことが懸念される。

地方公共団体は、関係を有する第三セクター等について、自らの判断と責任により徹底した効率化・経営健全化等についての取組を進め、もって財政規律の強化に努めることが必要である。

ア 設立の状況

大分県内市町村における第三セクター等は、平成29年度末で74法人存在する。株式会社などの会社法人（特例有限会社含む）が41法人、土地開発公社が10法人、その他の法人（一般社団・財団法人（公益法人含む）や特例民法法人）が23法人であり、各法人の経営状況は次項のとおりである。

なお、「イ決算の状況」は、総務省実施の「第三セクター等の状況に関する調査」に基づくものであり、調査対象法人は、下記のとおりである。

- ①一般社団法人及び一般財団法人に関する法律に基づいて設立された一般・公益社団法人及び一般・公益財団法人（特例民法法人含む）のうち地方公共団体が出捐している法人
- ②会社法に基づいて設立された株式会社、合名会社、合資会社、合同会社及び特例有限会社のうち地方公共団体が出資している法人
- ③地方住宅供給公社、地方道路公社及び土地開発公社

※地方公共団体の出資総額が全体の25%以上の法人及び出資割合が25%未満であっても財政的援助を行っている法人については、その出資の状況及び経営状況などを取りまとめており、それ以外の法人については出資の状況を取りまとめている。

※県や他市町村と共同出資のある法人については、最大出資団体が報告するものである。

※なお、平成30年3月31日現在の決算状況であるので、会計の終期が平成30年4月1日以降の法人については、直近の決算数値となっている。

平成29年度末の74法人中、地方公共団体の出資総額が25%以上の法人及び25%未満であっても財政的援助を受けている法人は62法人あり、経常赤字の法人は26法人（前年度26法人）、債務超過の法人は6法人（前年度4法人）である。（経常赤字かつ債務超過の法人は5法人）

イ 決算の状況

(単位:千円)

| 報告地方公共団体名 | 法人名 | 業務概要 | 出資の状況 | | | | | | | | | 経営状況 | | | | | | 補助金 | | | 報告地方公共団体の損失補償契約に係る債務残高 | 報告地方公共団体の債務保証に係る債務残高 | | |
|-----------|------------------------------|-------------------------------|-----------|-----------|---------------|-------|---------------|-------|----------|----------------|-----------|-----------|----------|---------------|------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--|--|
| | | | 出資地方公共団体数 | 出資総額 | 総額のうち報告地方公共団体 | | 総額のうち他の地方公共団体 | | 総額のうちその他 | | 経常収益 | 経常費用 | 経常利益(損失) | 当期利益(損失)(税引後) | 貸借対照表 | | | 地方公共団体からの補助金総額 | うち報告地方公共団体からの補助金収入 | うちその他の地方公共団体からの補助金収入 | | | | |
| | | | | | 割合(%) | 割合(%) | 割合(%) | 割合(%) | 資産合計 | 負債・純資産(正味財産)合計 | | | | | 純資産(社団法人・財団法人の場合は正味財産) | | | | | | | | | |
| 大分市 | おおいた勤労者サービスセンター | 勤労者のための総合的な福利厚生事業 | 2 | 30,000 | 28,470 | 94.9 | 1,530 | 5.1 | 0 | 0.0 | 189,675 | 181,506 | 8,169 | 8,169 | 276,140 | 276,140 | 248,134 | 8,500 | 7,973 | 527 | | | | |
| 大分市 | 大分精算 | 青果部の市場取引代金の精算 | 1 | 19,000 | 8,050 | 42.4 | 0 | 0.0 | 10,950 | 57.6 | 17,090 | 15,910 | 1,180 | 859 | 385,752 | 385,752 | 82,997 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 大分市 | 大分水産物精算 | 水産物部の市場取引代金の精算 | 1 | 20,000 | 5,000 | 25.0 | 0 | 0.0 | 15,000 | 75.0 | 15,197 | 14,961 | 236 | 86 | 309,319 | 309,319 | 65,468 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 大分市 | マリーンパレス | 水族館うみたまごの管理・運営 | 1 | 270,000 | 20,000 | 7.4 | 0 | 0.0 | 250,000 | 92.6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 大分市 | 大分ケーブルテレコム | 有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP電話事業 | 2 | 720,000 | 6,000 | 0.8 | 50 | 0.0 | 713,950 | 99.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 大分市 | 大分市高崎山管理公社 | 高崎山自然動物園の管理・運営 | 1 | 30,000 | 30,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 265,015 | 256,033 | 8,983 | 8,983 | 77,678 | 77,678 | 48,301 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 大分市 | 大分県地域成人病検診協会 | 各種検診及び健康教育事業 | 2 | 1,145,325 | 684,489 | 59.8 | 200,000 | 17.4 | 260,836 | 22.8 | 1,310,220 | 1,289,587 | 20,633 | 16,303 | 1,879,830 | 1,879,830 | 1,486,325 | 1,697 | 1,697 | 0 | | | | |
| 大分市 | 大分ケーブルネットワーク | 有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP電話事業 | 1 | 28,250 | 100 | 0.4 | 0 | 0.0 | 28,150 | 99.6 | | | | | | | | | | | | | | |
| 大分市 | 大分まちなか倶楽部 | ポータルサイトの運営 | 1 | 10,500 | 2,000 | 19.5 | 0 | 0.0 | 8,500 | 80.5 | 163,471 | 158,588 | 4,883 | 3,764 | 32,529 | 32,529 | 18,846 | 5,000 | 5,000 | 0 | | | | |
| 別府市 | 別府市総合振興センター | 市民体育館等の管理 | 1 | 4,000 | 4,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 430,118 | 411,609 | 18,509 | 17,678 | 520,498 | 520,498 | 109,133 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 別府市 | 大分県東部勤労者福祉サービスセンター | 勤労者に対する福祉事業 | 5 | 30,000 | 17,235 | 57.5 | 12,765 | 42.5 | 0 | 0.0 | 50,157 | 47,642 | 2,514 | 2,443 | 50,355 | 50,355 | 47,974 | 8,500 | 5,166 | 3,334 | | | | |
| 別府市 | 別府扇山ゴルフ場 | ゴルフ場の整備及び運営 | 1 | 300,000 | 51,000 | 17.0 | 0 | 0.0 | 249,000 | 83.0 | 294,720 | 272,770 | 21,950 | 21,211 | 1,169,993 | 1,169,993 | 723,422 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 別府市 | 別府市公設市場精算 | 買受代金精算業務 | 1 | 10,000 | 2,500 | 25.0 | 0 | 0.0 | 7,500 | 75.0 | 20,326 | 18,540 | 1,785 | 1,714 | 349,615 | 349,615 | 53,510 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 別府市 | CTBメディア | ケーブルテレビ局 | 3 | 485,000 | 5,000 | 1.0 | 100 | 0.0 | 479,900 | 99.0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 別府市 | アクアアミューズメントパーク開発公社 | プールの営業及び管理 | 1 | 81,000 | 10,000 | 12.3 | 0 | 0.0 | 71,000 | 87.7 | | | | | | | | | | | | | | |
| 別府市 | 別府市産業連携・協働プラットフォームE-biz LINK | 起業創業支援、人材育成支援、販路開拓・マーケティング調査 | 1 | 100 | 100 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 22,780 | 19,438 | 3,342 | 2,520 | 22,112 | 22,112 | 2,620 | 20,002 | 20,002 | 0 | | | | |
| 中津市 | 中津市土地開発公社 | 公営法に基づく公有地となる土地の取得等の業務 | 1 | 5,000 | 5,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 19,864 | 23,496 | ▲ 3,632 | ▲ 3,632 | 813,099 | 813,099 | 44,042 | 0 | 0 | 0 | 0 | 433,400 | | |
| 中津市 | はばたき | 道の駅耶馬トピアの飲食店の経営 | 1 | 27,000 | 22,000 | 81.5 | 0 | 0.0 | 5,000 | 18.5 | 64,664 | 63,384 | 1,280 | 733 | 30,428 | 30,428 | 25,108 | 0 | 0 | 0 | | | | |

| 報告地方公共団体名 | 法人名 | 業務概要 | 出資の状況 | | | | | | | | 経営状況 | | | | | | 補助金 | | | 報告地方公共団体の損失補償契約に係る債務残高 | 報告地方公共団体の債務保証に係る債務残高 | |
|-----------|------------------|---|-------|---------------|---------|-----------------|-------|----------|--------|---------------------|---------------|-----------|----------------|------------------------|---------|----------------|--------------------|----------------------|--------|------------------------|----------------------|--|
| | | | 出資総額 | 総額のうち報告地方公共団体 | | 総額のうちその他の地方公共団体 | | 総額のうちその他 | | 損益計算書・収支計算書・正味財産計算書 | | | | 貸借対照表 | | 地方公共団体からの補助金総額 | うち報告地方公共団体からの補助金収入 | うちその他の地方公共団体からの補助金収入 | | | | |
| | | | | 割合(%) | 割合(%) | 割合(%) | 割合(%) | 経常収益 | 経常費用 | 経常利益(損失) | 当期利益(損失)(税引後) | 資産合計 | 負債・純資産(正味財産)合計 | 純資産(社団法人・財団法人の場合は正味財産) | | | | | | | | |
| 中津市 | 西谷温泉 | 温泉・宿泊施設の経営 | 1 | 9,000 | 5,000 | 55.6 | 0 | 0.0 | 4,000 | 44.4 | 38,424 | 35,213 | 3,211 | 3,140 | 8,193 | 8,193 | 5,219 | 0 | 0 | 0 | | |
| 中津市 | 農業公社やまくに | 農地集積円滑化、農作業受委託、担い手育成、公共施設運営、その他この公社の目的達成に必要な事業 | 1 | 15,000 | 14,000 | 93.3 | 0 | 0.0 | 1,000 | 6.7 | 124,785 | 124,772 | 13 | 13 | 86,717 | 86,717 | 72,724 | 21,196 | 21,196 | 0 | | |
| 中津市 | なかつ情報通信開発センター | 情報システムのコンサルティング、設計、開発、保守及び運営管理 | 1 | 4,000 | 750 | 18.8 | 0 | 0.0 | 3,250 | 81.2 | | | | | | | | | | | | |
| 中津市 | 道の駅なかつ | 道の駅なかつの管理運営業務 | 1 | 5,000 | 5,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 34,792 | 34,292 | 500 | 317 | 11,513 | 11,513 | 8,449 | 0 | 0 | 0 | | |
| 中津市 | 農業生産法人やまくに | 農業経営、地域農業者の人材育成・就農支援、農畜産物の生産・加工・販売・貯蔵・運搬、資材の製造販売等 | 1 | 1,050 | 1,000 | 95.2 | 0 | 0.0 | 50 | 4.8 | 48,701 | 48,091 | 610 | 396 | 11,740 | 11,740 | 2,302 | 0 | 0 | 0 | | |
| 日田市 | 日田市市民サービス公社 | 体育施設の管理業務 | 1 | 3,000 | 3,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 261,994 | 254,105 | 7,889 | 7,889 | 62,372 | 62,372 | 42,791 | 0 | 0 | 0 | | |
| 日田市 | 日田玖珠地域産業振興センター | 地場産品の展示・販売 | 4 | 5,000 | 2,350 | 47.0 | 1,700 | 34.0 | 950 | 19.0 | 165,170 | 153,950 | 11,220 | 11,220 | 491,594 | 491,594 | 445,148 | 1,510 | 1,510 | 0 | | |
| 日田市 | ケーシーブイコミュニケーションズ | 市内の有線テレビ放送業務 | 1 | 55,000 | 1,000 | 1.8 | 0 | 0.0 | 54,000 | 98.2 | | | | | | | | | | | | |
| 日田市 | 三隈川観光開発 | 三隈川の観光事業(鮎やな)等 | 1 | 13,100 | 100 | 0.8 | 0 | 0.0 | 13,000 | 99.2 | | | | | | | | | | | | |
| 日田市 | つえエービー | 農産物加工品等の販売 | 1 | 99,000 | 33,050 | 33.4 | 0 | 0.0 | 65,950 | 66.6 | 308,685 | 305,058 | 3,627 | 2,430 | 238,518 | 238,518 | 186,148 | 0 | 0 | 0 | | |
| 日田市 | 中津江村地球財団 | 鯛生金山坑内の運営等 | 1 | 60,000 | 49,155 | 81.9 | 0 | 0.0 | 10,845 | 18.1 | 238,358 | 244,662 | ▲6,304 | ▲6,387 | 135,142 | 135,142 | 115,088 | 2,200 | 500 | 1,700 | | |
| 日田市 | トライ・ウッド | 林業・木材加工販売 | 1 | 405,400 | 380,000 | 93.7 | 0 | 0.0 | 25,400 | 6.3 | 1,120,960 | 1,085,680 | 35,280 | 6,321 | 755,241 | 755,241 | 567,764 | 102,879 | 8,759 | 94,120 | | |
| 日田市 | かみつえグリーン商事 | 観光レジャー施設等の運営等 | 1 | 12,800 | 10,000 | 78.1 | 0 | 0.0 | 2,800 | 21.9 | 61,700 | 57,885 | 3,815 | 2,859 | 87,278 | 87,278 | 80,655 | 0 | 0 | 0 | | |
| 日田市 | 上津江農業公社 | 農作業の受託業務 | 1 | 12,100 | 10,000 | 82.6 | 0 | 0.0 | 2,100 | 17.4 | 1 | 5,438 | ▲5,437 | ▲32,720 | 37,722 | 37,722 | 37,424 | 0 | 0 | 0 | | |
| 日田市 | 日田市公民館運営事業団 | 地区公民館の管理運営 | 1 | 6,150 | 6,150 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 311,174 | 311,171 | 3 | 3 | 12,758 | 12,758 | 12,758 | 0 | 0 | 0 | | |
| 佐伯市 | 三余館 | 市民の余暇活動を推進する施設の管理 | 1 | 3,000 | 3,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 30,725 | 31,391 | ▲666 | ▲666 | 7,012 | 7,012 | 3,563 | 0 | 0 | 0 | | |
| 佐伯市 | 佐伯市土地開発公社 | 土地の取得、造成、販売 | 1 | 3,000 | 3,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 24,761 | 27,628 | ▲2,866 | ▲2,866 | 799,550 | 799,550 | 799,550 | 0 | 0 | 0 | | |
| 佐伯市 | ケーブルテレビ佐伯 | 有線テレビ放送事業 | 1 | 58,000 | 2,613 | 4.5 | 0 | 0.0 | 55,387 | 95.5 | | | | | | | | | | | | |
| 佐伯市 | 道の駅やよい | 道の駅管理運営受託業務 | 1 | 30,000 | 23,000 | 76.7 | 0 | 0.0 | 7,000 | 23.3 | 174,443 | 180,448 | ▲6,004 | ▲6,004 | 79,539 | 79,539 | 36,794 | 0 | 0 | 0 | | |

| 報告地方 公共団体 名 | 法人名 | 業務概要 | 出資の状況 | | | | | | | | 経営状況 | | | | | | 補助金 | | | 報告地方 公共団体 の損失補 償契約に 係る債務 残高 | 報告地方 公共団体 の債務保 証に係る 債務残高 | |
|-------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|---------------------------------|-----------|--------------|--------|---------------------|-----------------------|---------|----------------------------|--|---------|----------------------------|----------------------------------|--|--------|--|--------------------------------------|---|
| | | | 出資 地方公 共団体 数 | 総額のうち 報告地 方公共 団体 | | 総額のうち その他 の地方 公共 団体 | | 総額のうち その他 | | 損益計算書・収支計算書・正味財産計算書 | | 貸借対照表 | | | | 地方公共 団体から の補助金 総額 | うち報告 地方公共 団体の 補助金 収入 | うちその 他の地方 公共 団体の 補助金 収入 | | | | |
| | | | | 出資総額 | 割合 (%) | 割合 (%) | 割合 (%) | 経常収益 | 経常費用 | 経常利益 (損失) | 当期利益 (損失) (税引後) | 資産合計 | 負債・純 資産(正 味財産) 合計 | 純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産) | | | | | | | | |
| 佐伯市 | さいき農林公社 | 農地利用集積円滑化、農作業受託、指定管理施設の管理 | 1 | 30,000 | 24,000 | 80.0 | 0 | 0.0 | 6,000 | 20.0 | 87,872 | 92,637 | ▲ 4,765 | ▲ 4,836 | 53,823 | 53,823 | 30,698 | 10,042 | 9,816 | 226 | | |
| 佐伯市 | うめ | 道の駅管理運営受託業務 | 1 | 10,000 | 5,150 | 51.5 | 0 | 0.0 | 4,850 | 48.5 | 92,697 | 101,096 | ▲ 8,400 | ▲ 8,471 | 19,026 | 19,026 | ▲ 2,848 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 佐伯市 | きらり | 農作業等の受託、農林産物の販売等 | 1 | 3,000 | 2,400 | 80.0 | 0 | 0.0 | 600 | 20.0 | 24,574 | 24,417 | 157 | 52 | 5,295 | 5,295 | 2,456 | 262 | 262 | 0 | | |
| 佐伯市 | かまえ町総合物産サービス | 道の駅管理運営受託業務 | 1 | 20,200 | 8,000 | 39.6 | 0 | 0.0 | 12,200 | 60.4 | 120,477 | 132,838 | ▲ 12,361 | ▲ 12,545 | 35,771 | 35,771 | 20,786 | 0 | 0 | 0 | | |
| 佐伯市 | まちづくり佐伯 | 中心市街地の活性化を推進する事業 | 1 | 15,500 | 7,000 | 45.2 | 0 | 0.0 | 8,500 | 54.8 | 75,042 | 72,173 | 2,869 | 2,068 | 59,769 | 59,769 | 23,551 | 12,174 | 7,351 | 4,823 | | |
| 臼杵市 | 臼杵ケーブルネット | ケーブルテレビの運営 | 1 | 30,000 | 7,000 | 23.3 | 0 | 0.0 | 23,000 | 76.7 | | | | | | | | | | | | |
| 臼杵市 | 臼杵市環境保全型農林振興公社 | 農作業(堆肥散布・無人ヘリ防除)及び市有施設管理業務委託 | 1 | 21,100 | 19,000 | 90.0 | 0 | 0.0 | 2,100 | 10.0 | 69,873 | 72,035 | ▲ 2,163 | ▲ 2,163 | 57,066 | 57,066 | 39,144 | 16,089 | 16,089 | 0 | | |
| 津久見市 | 津久見市土地開発公社 | 公有地となるべき土地の先行取得 | 1 | 5,000 | 5,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 5,277 | 7,398 | ▲ 2,121 | ▲ 43,121 | 81,849 | 81,849 | 81,849 | 0 | 0 | 0 | | |
| 竹田市 | 竹田市土地開発公社 | 有料宅地の開発分譲等 | 1 | 5,000 | 5,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 496 | 4,886 | ▲ 4,390 | ▲ 4,516 | 334,697 | 334,697 | 320,712 | 0 | 0 | 0 | | |
| 竹田市 | 荻町まちおこし | 滞在型農村リゾート温泉交流宿泊施設の管理運営 | 1 | 30,000 | 30,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 224,773 | 233,431 | ▲ 8,658 | ▲ 8,838 | 19,556 | 19,556 | ▲ 5,120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 竹田市 | 久住やすらぎ観光公社 | 国民宿舎の管理運営 | 1 | 10,000 | 10,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 235,841 | 235,864 | ▲ 23 | ▲ 23 | 48,704 | 49,597 | 8,775 | 3,608 | 3,608 | 0 | | |
| 竹田市 | 農村商社わかば | 農産物等の受託販売・道の駅の管理運営 | 1 | 31,150 | 30,000 | 96.3 | 0 | 0.0 | 1,150 | 3.7 | 924,346 | 927,162 | ▲ 2,816 | ▲ 2,816 | 146,116 | 146,116 | 74,627 | 0 | 0 | 0 | | |
| 竹田市 | まちづくりたけた | 中心市街地活性化に関する調査・計画 | 1 | 37,000 | 30,000 | 81.1 | 0 | 0.0 | 7,000 | 18.9 | 25,868 | 24,192 | 1,676 | 1,117 | 41,950 | 41,950 | 38,435 | 10,000 | 10,000 | 0 | | |
| 豊後高田市 | 豊後高田市土地開発公社 | 公有地の取得・造成及びその他の管理 | 1 | 1,500 | 1,500 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 17 | 1,919 | ▲ 1,903 | ▲ 1,903 | 182,335 | 182,335 | 108,335 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 豊後高田市 | スパランド真玉 | 温泉・宿泊施設の管理運営 | 1 | 80,000 | 80,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 163,717 | 172,591 | ▲ 8,875 | ▲ 9,059 | 23,415 | 23,415 | 6,692 | 0 | 0 | 0 | | |
| 豊後高田市 | 豊後高田市観光まちづくり | 広域観光「昭和の町」の推進振興及び「昭和ロマン蔵」の運営 | 1 | 95,000 | 70,000 | 73.7 | 0 | 0.0 | 25,000 | 26.3 | 186,665 | 184,238 | 2,428 | 2,182 | 119,767 | 119,767 | 99,975 | 0 | 0 | 0 | | |
| 杵築市 | 杵築市総合振興センター | ふるさと産業館の管理運営、ケーブルテレビ事業 | 1 | 5,000 | 3,000 | 60.0 | 0 | 0.0 | 2,000 | 40.0 | 144,275 | 137,580 | 6,695 | 7,462 | 64,811 | 64,811 | 18,063 | 0 | 0 | 0 | | |
| 杵築市 | 杵築市地域活性化センター | 農地の貸借、農作業の受託 | 1 | 30,000 | 18,000 | 60.0 | 0 | 0.0 | 12,000 | 40.0 | 179,510 | 172,333 | 7,178 | 7,107 | 245,251 | 245,251 | 189,289 | 18,654 | 18,654 | 0 | | |
| 宇佐市 | 宇佐八幡駐車場 | 駐車場の管理、料金の徴収 | 1 | 10,000 | 5,000 | 50.0 | 0 | 0.0 | 5,000 | 50.0 | 54,543 | 43,936 | 10,607 | 7,907 | 137,835 | 137,835 | 134,048 | 0 | 0 | 0 | | |

| 報告地方 公共団体 名 | 法人名 | 業務概要 | 出資の状況 | | | | | | | | 経営状況 | | | | | | | 補助金 | | | 報告地方 公共団体の 損失補償 に係る債務 残高 | 報告地方 公共団体の 債務保証 に係る債務 残高 |
|-------------------|--------------|---|---------------------------|----------|-----------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------|------|---------------------|-----------------------|----------|----------------------------|--|-----------|-----------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | 出資 地方 公共 団体 数 | 出資 総額 | 総額のうち 報告地方 公共団体 | | 総額のうち その他の 地方公共 団体 | | 総額のうち その他 | | 損益計算書・収支計算書・正味財産計算書 | | | | 貸借対照表 | | | 地方公共 団体からの 補助金 総額 | うち報告 地方公共 団体から の補助金 収入 | うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入 | | |
| | | | | | 割合 (%) | 割合 (%) | 割合 (%) | 割合 (%) | 経常収益 | 経常費用 | 経常利益 (損失) | 当期利益 (損失) (税引後) | 資産合計 | 負債・純 資産(正 味財産) 合計 | 純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産) | | | | | | | |
| 宇佐市 | 宇佐市土地開発公社 | 土地の取得、造成、開発 | 1 | 3,500 | 3,500 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 225,014 | 242,455 | ▲ 17,441 | ▲ 17,441 | 228,844 | 228,844 | ▲ 357,323 | 0 | 0 | 0 | 0 | 574,624 |
| 宇佐市 | あじむ農業公社 | 農地の面的集積し経営規模の拡大支援、新規就農者への指導・支援、地域特産物の開発 | 1 | 41,000 | 30,000 | 73.2 | 0 | 0.0 | 11,000 | 26.8 | 38,213 | 36,421 | 1,792 | 1,792 | 58,251 | 58,251 | 8,737 | 7,287 | 7,287 | 0 | | |
| 宇佐市 | 朝霧の庄 | 特産物販売、レストラン業 | 1 | 10,500 | 5,000 | 47.6 | 0 | 0.0 | 5,500 | 52.4 | 131,490 | 130,856 | 634 | 452 | 16,275 | 16,275 | ▲ 7,974 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 宇佐市 | サン・グリーン宇佐 | ホテル・スポーツ施設運営 | 2 | 30,000 | 7,800 | 26.0 | 3,700 | 12.3 | 18,500 | 61.7 | 216,973 | 227,892 | ▲ 10,919 | 10,749 | 15,379 | 15,379 | ▲ 105,329 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 豊後大野市 | 豊後大野市土地開発公社 | 土地等の取得及び造成その他の管理 | 1 | 5,700 | 5,700 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 97 | ▲ 97 | ▲ 97 | 29,329 | 29,329 | 29,329 | 0 | 0 | 0 | | |
| 豊後大野市 | 豊後大野市農林業振興公社 | 農作業・飼料作業受託、農地集積円滑化事業 | 1 | 32,000 | 30,000 | 93.8 | 0 | 0.0 | 2,000 | 6.2 | 111,462 | 113,600 | ▲ 2,137 | ▲ 2,137 | 127,660 | 127,660 | 120,970 | 37,240 | 37,240 | 0 | | |
| 豊後大野市 | ぶんごおおのエナジー | 市内で発電するエネルギーを市内の公共施設や一般家庭向けに売電を行う | 1 | 20,000 | 11,000 | 55.0 | 0 | 0.0 | 9,000 | 45.0 | 0 | 2,882 | ▲ 2,882 | ▲ 2,958 | 17,287 | 17,287 | 17,042 | 0 | 0 | 0 | | |
| 由布市 | 由布市土地開発公社 | 公共用地の取得、管理、処分等 | 1 | 13,000 | 13,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1,479 | 494 | 985 | 985 | 109,567 | 109,567 | 24,168 | 889 | 889 | 0 | 0 | 67,399 |
| 国東市 | 国東市農業公社 | 農地利用集積円滑化作業、農作業受託 | 1 | 90,000 | 72,000 | 80.0 | 0 | 0.0 | 18,000 | 20.0 | 149,301 | 153,419 | ▲ 4,118 | ▲ 4,118 | 894,971 | 894,971 | 550,059 | 20,666 | 20,666 | 0 | 0 | |
| 国東市 | くにみ農産加工 | 農産物の加工に関する事業、輸出入物産品の仕入販売事業 | 1 | 80,000 | 20,400 | 25.5 | 0 | 0.0 | 59,600 | 74.5 | 1,469,194 | 1,335,136 | 134,058 | 41,090 | 1,870,857 | 1,870,857 | 456,971 | 0 | 0 | 0 | | |
| 国東市 | 国東市土地開発公社 | 公共用地、公用地の取得・管理・処分等 | 1 | 3,000 | 3,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 19,786 | 19,010 | 776 | 776 | 128,563 | 128,563 | 128,563 | 0 | 0 | 0 | | |
| 国東市 | いこいの村国東 | 宿泊施設の管理・運営 | 1 | 9,000 | 4,500 | 50.0 | 0 | 0.0 | 4,500 | 50.0 | 329,715 | 326,224 | 3,491 | 3,420 | 125,278 | 125,278 | 72,017 | 0 | 0 | 0 | | |
| 国東市 | 未来企業カレッジ | 創業支援、地場産品の販路拡大 | 1 | 10,000 | 5,000 | 50.0 | 0 | 0.0 | 5,000 | 50.0 | 10,166 | 14,751 | ▲ 4,585 | ▲ 18,548 | 15,681 | 15,681 | ▲ 17,259 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 姫島村 | 姫島車えび養殖 | 車えびの養殖販売 | 1 | 230,000 | 181,000 | 78.7 | 0 | 0.0 | 49,000 | 21.3 | 373,258 | 369,333 | 3,925 | 1,689 | 224,767 | 224,767 | 22,484 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 日出町 | 日出町土地開発公社 | 土地の取得、造成事業 | 1 | 2,000 | 2,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 22,731 | 23,296 | ▲ 565 | ▲ 565 | 293,375 | 293,375 | 207,660 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85,436 |
| 九重町 | 筋湯温泉供給 | 温泉水の購入・販売、温泉配湯管理 | 1 | 50,000 | 12,000 | 24.0 | 0 | 0.0 | 38,000 | 76.0 | | | | | | | | | | | | |
| 九重町 | このえまち総合サービス | 九重夢大吊橋受付業務、九重グリーンパーク受付業務、九重文化センター夜間受付業務 | 1 | 20,000 | 20,000 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 0 | 670 | ▲ 670 | ▲ 746 | 19,414 | 19,414 | 19,254 | 0 | 0 | 0 | | |
| 玖珠町 | くすみち | 道の駅童話の里くす・道の駅慈恩の滝くす | 1 | 31,902 | 31,902 | 100.0 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 371,524 | 370,736 | 788 | 2,245 | 89,696 | 89,696 | 56,512 | 0 | 0 | 0 | | |

2 土地開発公社の概要

土地開発公社は「公有地の拡大の推進に関する法律」（昭和47年6月15日法律第66号、以下「公拡法」という。）に基づき設立された法人であり、地方公共団体の全額出資により設立され、その監督下におかれている。

また、土地開発公社の行う事業は、その大半は地方公共団体の依頼等を受け実施されるものであって、地方公共団体と極めて密接な関係にあり、市町村の総合決算という観点からの一体的な運営が必要である。

地方財政が極めて厳しい状況にある中、土地開発公社においても、保有土地の処分の促進、土地取得手続きの適正化等を通じた経営健全化に積極的に取り組むことが必要である。

ア 設立の状況

平成29年度末の土地開発公社数は10であり、その状況は表アのとおりである。

解散はなく、平成28年度末と同数となった。

表ア 土地開発公社の状況

| 土地開発公社名 | 設立年月日 | 設立状況 (単独・ 共同・ 一組) | 出資金額 (千円) | 直近3カ年の平均事業量(百万円) | | | 常勤役職員数(人) | |
|-------------|-----------|----------------------------|--------------|------------------|------|-----|-----------|-----|
| | | | | 公有地取得 | 造成事業 | その他 | 役員数 | 職員数 |
| 中津市土地開発公社 | S48. 6. 6 | 単 独 | 5,000 | 6 | 5 | 4 | | 1 |
| 佐伯市土地開発公社 | S49. 6.13 | 単 独 | 3,000 | 75 | 58 | 33 | | |
| 津久見市土地開発公社 | S49. 3. 7 | 単 独 | 5,000 | 12 | | | | |
| 竹田市土地開発公社 | S59. 7.17 | 単 独 | 5,000 | 1 | 4 | 7 | | |
| 豊後高田市土地開発公社 | S45. 7.24 | 単 独 | 1,500 | 4 | 1 | | | |
| 宇佐市土地開発公社 | S48. 4. 2 | 単 独 | 3,500 | 38 | 33 | | | 3 |
| 豊後大野市土地開発公社 | S56. 8.28 | 単 独 | 5,700 | | | | | |
| 由布市土地開発公社 | S54. 9.26 | 単 独 | 13,000 | | | | | |
| 国東市土地開発公社 | S46. 1.20 | 単 独 | 3,000 | | | | | |
| 日出町土地開発公社 | S49. 8.31 | 単 独 | 2,000 | 9 | 1 | | | |
| 合 計 | | | 46,700 | 145 | 102 | 44 | | 4 |

表ア－2 土地開発公社数の推移

| | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 土地開発公社数 | 14 | 12 | 10 | 10 | 10 | 10 |

※平成22～25年度にかけて存廃を含めた抜本的改革を実施

イ 事業実績

各土地開発公社が平成29年度において実施した事業は、表イのとおりである。

事業内容をみると、設立団体等からの依頼により行った「公有地取得事業」は全体の85.1%、土地開発公社の独自事業である「土地造成事業」は14.9%となっている。具体的な事業では、「公共施設又は公用施設等用地取得事業」が85.1%、「住宅用地造成事業」が4.9%、「内陸工業団地造成事業」が10.0%となっている。

表イ 平成29年度土地開発公社事業実績

(単位：千円)

| 公社名 | 17条 1項 | | | | | | | 計 | 17条 2項 | | | 事業費総計 | | | | | |
|-------------|--------|---------|---|---|---|---------|--------|---|--------|--------|--------|-------|--------|---------|----------|----|---------|
| | 1号 | | | | | | 2号 | | 計 | | | | | | | | |
| | イ | ロ | ハ | ニ | ホ | 小計 | 住宅用地 | | | 港湾埋立 | 臨海工業団地 | | 内陸工業団地 | 流通業務団地 | 事務所・店舗用地 | 小計 | |
| 中津市土地開発公社 | | 3,539 | | | | 3,539 | | | | 35,343 | | | 35,343 | 38,882 | | | 38,882 |
| 佐伯市土地開発公社 | | 411,967 | | | | 411,967 | | | | 29,127 | | | 29,127 | 441,094 | | | 441,094 |
| 津久見市土地開発公社 | | 25,109 | | | | 25,109 | | | | | | | | 25,109 | | | 25,109 |
| 竹田市土地開発公社 | | | | | | | 29,971 | | | | | | 29,971 | 29,971 | | | 29,971 |
| 豊後高田市土地開発公社 | | | | | | | 1,633 | | | | | | 1,633 | 1,633 | | | 1,633 |
| 宇佐市土地開発公社 | | 104,275 | | | | 104,275 | | | | | | | | 104,275 | | | 104,275 |
| 豊後大野市土地開発公社 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 由布市土地開発公社 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 国東市土地開発公社 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 日出町土地開発公社 | | 1,739 | | | | 1,739 | | | | | | | | 1,739 | | | 1,739 |
| 合計 | | 546,629 | | | | 546,629 | 31,604 | | | 64,470 | | | 96,074 | 642,703 | | | 642,703 |

(注) 表頭は公拡法上の区分であり、第17条 1項 1号は「公有地取得事業」、17条 1項 2号は「土地造成事業」、17条 2項は「関連公共・公用施設の整備、土地の取得の斡旋等」である。

ウ 決算状況

各土地開発公社の平成29年度の決算状況は、表ウ-1及び表ウ-2のとおりである。

表ウ-1において当期損失が生じた法人が8法人、表ウ-2において資本合計が赤字となっている法人が1法人となっており、特にこれらの法人については、今後いっそうの経営健全化が望まれる。

表ウ-1 損益計算書

(単位：千円)

| 公社名 | 事業原価 | | | | | | | | | | | | | | 事業総利益 (損失) | 事業利益 | | 経常利益 | | | 特別 利益 | 特別 損失 | 当期純利益 W=T+U-V | 特定 引当金 取崩額 | 特定 引当金 繰入額 | 当期利益 (損失) Z=W+X-Y |
|-------------|---------------|----------------------|--------------|-------------|--------------------|-------------|---------|---------------|----------------------|--------------|-------------|--------------------|---------------|---------|---------------|----------------|---------|-------|----------|---------|----------|----------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| | 公有地取得 事業収益 | 開発事業用 地取得事業 収益 | 土地造成 事業収益 | 附帯等 事業収益 | 関連施設 整備事業 収益 | 補助金等 収益等 | 事業収益 | 公有地取得 事業原価 | 開発事業用 地取得事業 原価 | 土地造成 事業原価 | 附帯等 事業原価 | 関連施設 整備事業 原価 | 補助金等 事業原価等 | 事業原価 | | 販売費及び 一般管理費 | (損失) | 事業外利益 | 事業外費用 | (損失) | | | | | | |
| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | | O=G-N | P | Q=O-P | R | S | | | | | | |
| 中津市土地開発公社 | 15,052 | | | | | | 15,052 | 14,255 | | | | | | 14,255 | 797 | ▲ 8,342 | 4,812 | 102 | ▲ 3,632 | | | ▲ 3,632 | | | ▲ 3,632 | |
| 佐伯市土地開発公社 | 7,690 | | 15,728 | 1,328 | | | 24,746 | 5,098 | | 15,727 | | | | 20,825 | 3,921 | ▲ 2,882 | 16 | | ▲ 2,866 | | | ▲ 2,866 | | | ▲ 2,866 | |
| 津久見市土地開発公社 | 4,800 | | | 246 | | | 5,046 | 4,700 | | | | | | 4,700 | 346 | ▲ 2,352 | 231 | | ▲ 2,121 | | 41,000 | ▲ 43,121 | | | ▲ 43,121 | |
| 竹田市土地開発公社 | | | | | | | | | | | | | | | 3,263 | ▲ 3,263 | 496 | 1,623 | ▲ 4,390 | | 126 | ▲ 4,516 | | | ▲ 4,516 | |
| 豊後高田市土地開発公社 | | | | | | | | 1,800 | | | | | | 1,800 | ▲ 1,800 | 119 | ▲ 1,919 | 16 | | ▲ 1,903 | | | ▲ 1,903 | | | ▲ 1,903 |
| 宇佐市土地開発公社 | 224,994 | | | | | | 224,994 | 215,379 | | | | | | 215,379 | 9,615 | ▲ 12,580 | 20 | 4,881 | ▲ 17,441 | | | ▲ 17,441 | | | ▲ 17,441 | |
| 豊後大野市土地開発公社 | | | | | | | | | | | | | | | 97 | ▲ 97 | | | ▲ 97 | | | ▲ 97 | | | ▲ 97 | |
| 由布市土地開発公社 | | | | 589 | | 889 | 1,478 | | | | | | | 1,478 | 93 | 1,385 | 1 | 401 | 985 | | | 985 | | | 985 | |
| 国東市土地開発公社 | | | 19,783 | | | | 19,783 | | | 17,531 | | | | 17,531 | 2,252 | 1,470 | 782 | 3 | 9 | 776 | | | 776 | | | 776 |
| 日出町土地開発公社 | 22,214 | | | 468 | | | 22,682 | 20,738 | | | | | | 20,738 | 1,944 | 1,081 | 863 | 2 | 1,476 | ▲ 611 | | | ▲ 611 | | | ▲ 611 |
| 合計 | 274,750 | | 35,511 | 2,631 | | 889 | 313,781 | 261,970 | | 33,258 | | | | 295,228 | 18,553 | ▲ 28,405 | 5,597 | 8,492 | ▲ 31,300 | | 41,126 | ▲ 72,426 | | | ▲ 72,426 | |

表ウー 2 貸借対照表

(単位：千円)

| 公 社 名 | 資 産 合 計 | | | 負 債 合 計 | | | 資 本 合 計 | | | | | |
|-------------|-----------|--------|-----------|-----------|---------|-------|-----------|------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| | 流動資産 | 固定資産 | | 流動負債 | 固定負債 | うち引当金 | 資本金 | 前期繰越準備 金(欠損金) | 当期利益 (損失) | 準備金 (欠損金)合計 | | |
| | イ | ロ | ハ=イ+ロ | ニ | ホ | ヘ | チ | リ | ヌ | ル=リ+ヌ | ヲ=チ+ル | |
| 中津市土地開発公社 | 813,099 | | 813,099 | 761,947 | 7,110 | | 769,057 | 5,000 | 42,673 | ▲ 3,632 | 39,041 | 44,041 |
| 佐伯市土地開発公社 | 799,550 | | 799,550 | | | | | 3,000 | 799,416 | ▲ 2,866 | 796,550 | 799,550 |
| 津久見市土地開発公社 | 81,223 | 626 | 81,849 | | | | | 5,000 | 119,970 | ▲ 43,121 | 76,849 | 81,849 |
| 竹田市土地開発公社 | 334,697 | | 334,697 | 13,985 | | | 13,985 | 5,000 | 320,228 | ▲ 4,516 | 315,712 | 320,712 |
| 豊後高田市土地開発公社 | 182,335 | | 182,335 | | 74,000 | | 74,000 | 1,500 | 108,738 | ▲ 1,903 | 106,835 | 108,335 |
| 宇佐市土地開発公社 | 228,700 | 144 | 228,844 | 576,916 | 9,251 | | 586,167 | 3,500 | ▲ 343,382 | ▲ 17,441 | ▲ 360,823 | ▲ 357,323 |
| 豊後大野市土地開発公社 | 23,629 | 5,700 | 29,329 | | | | | 5,700 | 23,726 | ▲ 97 | 23,629 | 29,329 |
| 由布市土地開発公社 | 96,567 | 13,000 | 109,567 | 67,399 | 18,000 | | 85,399 | 13,000 | 10,183 | 985 | 11,168 | 24,168 |
| 国東市土地開発公社 | 128,563 | | 128,563 | | | | | 3,000 | 124,787 | 776 | 125,563 | 128,563 |
| 日出町土地開発公社 | 293,329 | | 293,329 | 279 | 85,436 | | 85,715 | 2,000 | 206,225 | ▲ 611 | 205,614 | 207,614 |
| 合 計 | 2,981,692 | 19,470 | 3,001,162 | 1,420,526 | 193,797 | | 1,614,323 | 46,700 | 1,412,564 | ▲ 72,426 | 1,340,138 | 1,386,838 |

エ 保有土地の状況

各土地開発公社が平成29年度末で保有している土地の状況は表エのとおりである。

県計でみると、金額ベースで、設立団体等からの依頼により行う公有地取得事業に係る公有用地が59.7%を占めており、続いて、土地開発公社の独自事業である土地造成事業に係る完成土地等が28.6%となっている。

公社が現に保有している土地については、事業計画等の見直し等を含めて処分の促進に努めるとともに、土地の取得については土地利用計画等を慎重に検討することが必要である。

エ 保有土地の状況

(単位：㎡、千円)

| 公社名 | 17条1項1号 | | | | | | | | | | 17条1項2号 | | | | | | | | | | 総計 | |
|-------------|---------|-----------|---------|-----------|------|----|-------|--------|-------|-------|-----------|---------|-------|--------|-------|-------|-----------|---------|-------|--------|-----------|-----------|
| | 合計 | | 公有用地 | | 代行用地 | | 代替地 | | 特定土地 | | 合計 | | 完成土地 | | 未成土地 | | 完成土地等 | | 開発中土地 | | | |
| | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 | 面積 | 金額 |
| 中津市土地開発公社 | 61,356 | 686,588 | 61,356 | 686,588 | | | | | | | 5,688 | 75,303 | | | | | 3,438 | 39,960 | 2,250 | 35,343 | 67,044 | 761,891 |
| 佐伯市土地開発公社 | 68,033 | 514,812 | 63,156 | 432,121 | | | 3,804 | 73,804 | 1,073 | 8,887 | 12,837 | 167,465 | | | | | 12,837 | 167,465 | | | 80,870 | 682,277 |
| 津久見市土地開発公社 | 941 | 22,233 | 941 | 22,233 | | | | | | | 2,595 | 18,988 | | | 1,752 | 9,890 | 843 | 9,098 | | | 3,536 | 41,221 |
| 竹田市土地開発公社 | | | | | | | | | | | 8,065 | 75,505 | | | | | 2,157 | 42,098 | 5,908 | 33,407 | 8,065 | 75,505 |
| 豊後高田市土地開発公社 | 483 | 5,694 | 483 | 5,694 | | | | | | | 62,898 | 107,255 | | | | | 62,898 | 107,255 | | | 63,381 | 112,949 |
| 宇佐市土地開発公社 | | | | | | | | | | | 38,593 | 179,636 | | | | | 38,593 | 152,981 | | 26,655 | 38,593 | 179,636 |
| 豊後大野市土地開発公社 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 由布市土地開発公社 | 7,113 | 85,403 | 7,113 | 85,403 | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,113 | 85,403 |
| 国東市土地開発公社 | | | | | | | | | | | 1,536,454 | 124,603 | | | | | 1,536,454 | 124,603 | | | 1,536,454 | 124,603 |
| 日出町土地開発公社 | 8,653 | 113,297 | 8,653 | 113,297 | | | | | | | 6,877 | 76,646 | 6,877 | 76,646 | | | | | | | 15,530 | 189,943 |
| 合計 | 146,579 | 1,428,027 | 141,702 | 1,345,336 | | | 3,804 | 73,804 | 1,073 | 8,887 | 1,674,007 | 825,401 | 6,877 | 76,646 | 1,752 | 9,890 | 1,657,220 | 643,460 | 8,158 | 95,405 | 1,820,586 | 2,253,428 |