

## **V 第三セクター等の経営状況**

## V 第三セクター等の経営状況

### 1 第三セクター等の概要

公共性と企業性を併せ持つ第三セクター等（第三セクター及び地方公社）は、地域において住民の暮らしを支える事業を行う重要な役割を担っている一方で、経営が著しく悪化した場合には、地方公共団体の財政に深刻な影響を及ぼすことが懸念される。

地方公共団体は、関係を有する第三セクター等について、自らの判断と責任により徹底した効率化・経営健全化等についての取組を進め、もって財政規律の強化に努めることが必要である。

#### ア 設立の状況

大分県内市町村における第三セクター等は、平成27年度末で74法人存在する。株式会社などの会社法人（特例有限会社含む）が40法人、土地開発公社が10法人、その他の法人（一般社団・財団法人（公益法人含む）や特例民法法人）が24法人であり、各法人の経営状況は次項のとおりである。

なお、「イ決算の状況」は、総務省実施の「第三セクター等の状況に関する調査」に基づくものであり、調査対象法人は、下記のとおりである。

- ①一般社団法人及び一般財団法人に関する法律に基づいて設立された一般・公益社団法人及び一般・公益財団法人（特例民法法人含む）のうち地方公共団体が出捐している法人
- ②会社法に基づいて設立された株式会社、合名会社、合資会社、合同会社及び特例有限会社のうち地方公共団体が出資している法人
- ③地方住宅供給公社、地方道路公社及び土地開発公社
- ④地方独立行政法人

※地方公共団体の出資総額が全体の25%以上の法人及び出資割合が25%未満であっても財政的援助を行っている法人については、その出資の状況及び経営状況などを取りまとめており、それ以外の法人については出資の状況を取りまとめている。

※県や他市町村と共同出資のある法人については、最大出資団体が報告するものである。

※なお、平成28年3月31日現在の決算状況であるので、会計の終期が平成28年4月1日以降の法人については、直近の決算数値となっている。

平成27年度末の74法人中、地方公共団体の出資総額が25%以上の法人及び25%未満であっても財政的援助を受けている法人は62法人あり、経常赤字の法人は22法人（前年度28法人）、債務超過の法人は5法人（前年度5法人）である。（経常赤字かつ債務超過の法人は3法人）

決算の状況

(単位:千円)

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況						経営状況						補助金			報告地方 公共団体 の損失補償 契約に係る債務 残高	報告地方 公共団体 の債務保 証に係る債務 残高
			出資の状況			出資の状況			損益計算書・収支計算書・正味財産計算書			貸借対照表			補助金				
			出資地 方公 共団 体数	総額のうち 報告地 方公共 団体 割合 (%)	総額のうち その他の 地方公 共団体 割合 (%)	総額のうち その他 割合 (%)	経常収益	経常費用	経常利益 (損失) (損失)	資産合計	負債・純 資産(正 味財産) 合計	純資産(社 団法人・財 団法人の 場合は正 味財産)	地方公共 団体の 補助金 総額	うち報告 地方公共 団体の 補助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入				
																経常収益	経常費用		
大分市	おおいだ労働者サービスセン ター	労働者のための総合的な福利厚生事業	2	28,470	95	1,530	5	0	177,408	160,452	16,956	244,884	244,884	216,562	8,500	7,965	535		
大分市	大分精算	青果部の市場取引代金の精算	1	8,050	42	0	0	10,950	17,349	16,740	609	388,565	388,565	81,751	0	0	0		
大分市	大分水産物精算	水産物部の市場取引代金の精算	1	5,000	25	0	0	15,000	15,835	15,715	220	317,901	317,901	65,647	0	0	0		
大分市	マリーンハレス	水族館うかたまごの管理・運営	1	270,000	7	0	0	250,000											
大分市	大分ケーブルテレコム	有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP 電話事業	2	720,000	1	50	0	713,950											
大分市	大分市高崎山管理公社	高崎山自然動物園の管理・運営	1	30,000	100	0	0	0	280,833	280,384	449	85,382	85,382	36,943	0	0	0		
大分市	大分県地域成人病検診協会	各種検診及び健康教育事業	2	945,325	51	200,000	21	260,836	1,343,765	1,257,819	85,946	1,563,880	1,563,880	1,408,306	1,702	1,702	0		
大分市	大分ケーブルネットワーク	有線テレビジョン放送事業、インターネット事業、IP 電話事業	1	28,250	100	0	0	28,150											
大分市	大分まちなか倶楽部	ポータルサイトの運営	1	10,500	20	0	0	8,500	137,717	138,956	▲1,239	34,535	34,535	12,754	5,000	5,000	0		
別府市	別府市総合振興センター	市民体育館等の管理	1	4,000	100	0	0	0	409,839	392,322	17,617	461,913	461,913	64,212	0	0	0		
別府市	大分県東部勤労者福祉サービス センター	勤労者に対する福祉事業	5	30,000	58	12,765	43	0	47,950	48,149	▲199	46,684	46,684	45,467	8,500	5,080	3,420		
別府市	別府扇山ゴルフ場	ゴルフ場の整備及び運営	1	300,000	17	0	0	249,000	291,050	252,327	38,723	1,158,840	1,158,840	693,386	0	0	0		
別府市	別府市公設市場精算	買受代金精算業務	1	10,000	25	0	0	7,500	20,339	20,893	▲554	345,095	345,095	53,241	0	0	0		
別府市	シーティービーメディア	ケーブルテレビ局	3	485,000	1	100	0	479,900											
別府市	アクア・アミューズメント・パーク開 発公社	パークの営業及び管理	1	81,000	12	0	0	71,000											
中津市	中津市土地開発公社	公法に基づき公有地となる土地の取得等の業務	1	5,000	100	0	0	0	104,602	101,962	2,640	837,322	837,322	49,173	0	0	0		469,600
中津市	はばたき	道の駅那馬トピアの飲食店の経営	1	27,000	82	0	0	5,000	62,405	60,529	1,876	28,588	28,588	24,321	0	0	0		

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況							損失補償		債務保証					
			出資 地方 公共 団体 数	出資総額 (%)	総額のうち 報告地 方公共 団体 割合 (%)	総額のうち その他の 地方公 共団体 割合 (%)	総額のうち その他 割合 (%)	貸借対照表								補助金				
								損益計算書・収支計算書・正味財産計算書	純資産(正味財産)合計	負債・純資産(正味財産)合計	純資産(社団法人、財団法人の場合に正味財産)	地方公共団体からの補助金総額	うち報告地方公共団体の補助金収入	うちその他の地方公共団体からの補助金収入		報告地方公共団体の損失補償契約に係る債務残高	報告地方公共団体の債務保証に係る債務残高			
中津市	西谷温泉	温泉・宿泊施設の経営	1	9,000	56	0	0	4,000	44	33,990	31,485	2,505	2,425	1,992	▲1,802	0	0	0		
中津市	農業公社やまくに	農地集積田強化、農作業委託、担い手養成、公共施設運営、その他この会社の目的達成に必要な事業	1	15,000	93	0	0	1,000	7	95,260	90,251	5,009	5,009	79,037	75,937	16,000	0	0		
中津市	なかつ情報通信開発センター	情報システムのコンサルティング、設計、開発、保守及び運営管理	1	4,000	750	0	0	3,250	81											
中津市	道の駅なかつ	道の駅なかつの管理運営業務	1	5,000	5,000	100	0	0	0	34,052	32,705	1,347	958	10,198	8,065	0	0	0		
中津市	農業生産法人やまくに	農業経営、地域農業者の人材育成・就業支援、農産物の生産・加工・販売・貯蔵、運搬、資材の製造販売等	1	1,050	1,000	95	0	50	5	34,310	34,044	266	144	11,132	1,765	0	0	0		
日田市	日田市市民サービス公社	体育施設・公園等の管理業務	1	3,000	3,000	100	0	0	0	253,338	249,107	4,231	4,231	51,568	29,136	900	0	900		
日田市	日田玖珠地域産業振興センター	地場製品の展示・販売	4	5,000	2,350	47	1,700	34	950	140,327	138,387	1,940	1,940	485,577	434,938	3,196	0	0		
日田市	ケーシーブイコミュニケーションズ	市内の有線テレビ放送業務	1	55,000	1,000	2	0	54,000	98					0						
日田市	三隈川観光開発	三隈川の観光事業(鮎やな)等	1	13,100	100	1	0	13,000	99											
日田市	つえエービー	農産物の加工・販売	1	89,000	33,050	33	0	65,950	67	280,626	272,541	8,085	▲3,175	240,379	174,068	0	0	0		
日田市	中津江村地球財団	鯛生金山坑内及びびすポーツセンターの運営等	1	60,000	49,155	82	0	10,845	18	278,283	273,526	4,757	4,757	149,596	127,953	2,100	500	1,600		
日田市	トラノ・ウッド	林業・木材加工販売	1	405,400	380,000	94	0	25,400	6	1,170,863	1,197,065	▲26,202	▲11,993	706,965	555,107	103,071	12,043	91,028		
日田市	かみつえグリーン商事	観光レジャー施設等の運営等	1	12,800	10,000	78	0	2,800	22	58,204	55,599	2,605	1,956	79,715	73,717	0	0	0		
日田市	上津江農業公社	農作業の受託業務	1	12,100	10,000	83	0	2,100	17	156	4,261	▲4,105	▲4,105	90,267	87,072	0	0	0		
日田市	日田市公民館運営事業団	地区公民館の管理運営	1	6,150	6,150	100	0	0	0	290,835	291,199	▲264	▲264	12,754	12,754	0	0	0		
佐伯市	三余館	市民の余暇活動を推進する施設の管理	1	3,000	3,000	100	0	0	0	30,376	31,810	▲1,434	▲1,434	7,586	3,940	0	0	0		
佐伯市	佐伯市土地開発公社	土地の取得、造成、販売	1	3,000	3,000	100	0	0	0	57,374	55,666	1,708	1,708	1,241,079	889,957	427	0	427	342,104	
佐伯市	ケーブルテレビ佐伯	有線テレビ放送事業、電気通信事業	1	58,000	2,613	5	0	55,387	96											

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況			経営状況						損失補償		債務保証							
			出資 地方公 共団体 数	総額 の出資 額	報告地 方公共 団体の 割合 (%)	総額 のうち 地方公 共団体 の割合 (%)	総額 のうち その他 の割合 (%)	損益計算書・収支計算書・正味財産計算書			貸借対照表		報告地方 公共団体 の損失補 償契約に 係る債務 残高		報告地方 公共団体 の債務保 証に係る 債務残高						
								経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)	資産合計				負債・純 資産(正 味財産) 合計					
佐伯市	道の駅やよい	道の駅管理運営受託業務	1	30,000	23,000	77	0	0	7,000	23	188,771	179,704	9,067	9,067	74,734	74,734	42,394	0	0	0	
佐伯市	さいき農林公社	農地利用集積円滑化・農作業委託・指定管理施設の管理	1	30,000	24,000	80	0	0	6,000	20	100,337	99,185	1,152	722	57,781	34,125	10,037	9,828	409	0	
佐伯市	うめ	道の駅管理運営受託業務	1	10,000	5,150	52	0	0	4,850	49	94,390	105,374	▲10,984	▲11,055	22,394	9,022	0	0	0	0	0
佐伯市	きらり	農作業等の受託、農林産物の販売等	1	3,000	2,400	80	0	0	600	20	21,376	21,263	113	18	3,440	2,367	277	277	0	0	0
佐伯市	かまえ町総合物産サービス	道の駅管理運営受託業務	1	20,200	8,000	40	0	0	12,200	60	187,407	193,226	▲5,819	▲6,004	68,555	46,356	0	0	0	0	0
佐伯市	まちづくり佐伯	中心市街地の活性化を推進する業務	1	15,500	7,000	45	0	0	8,500	55	67,058	68,403	▲1,344	2,677	23,301	18,584	121	121	0	0	0
臼杵市	臼杵ケーブルネット	ケーブルテレビの運営	1	30,000	7,000	23	0	0	23,000	77											
臼杵市	臼杵市環境保全型農林振興公社	農作業(堆肥散布、無人ヘリ防除)及び市有施設管理業務受託	1	21,100	19,000	90	0	0	2,100	10	68,314	69,636	▲1,321	▲1,321	53,462	45,851	14,189	14,189	0	0	0
津久見市	津久見市土地開発公社	公有地となるべき土地の先行取得	1	5,000	5,000	100	0	0	0	0	4,675	8,157	▲3,482	▲3,482	130,059	130,059	0	0	0	0	0
竹田市	竹田市土地開発公社	有料宅地の開発分譲等	1	5,000	5,000	100	0	0	0	0	78,092	71,872	6,220	6,220	327,258	326,840	0	0	0	0	0
竹田市	萩町まちおこし	滞在型農村リゾート温泉交流宿泊施設の管理運営	1	30,000	30,000	100	0	0	0	0	249,991	247,761	2,230	2,049	31,669	7,866	0	0	0	0	0
竹田市	久住やすらぎ観光公社	国民宿舎の管理運営	1	10,000	10,000	100	0	0	0	0	241,371	241,441	▲70	▲70	53,084	8,851	7,239	7,239	0	0	0
竹田市	ニューグリーンステイくじゅう	ゴルフ場の経営・管理	1	188,000	10,000	5	0	0	178,000	95											
竹田市	農村商社わかば	農産物等の受託販売・道の駅の管理運営	1	31,150	30,000	96	0	0	1,150	4	996,986	986,538	10,448	9,820	153,748	72,210	0	0	0	0	0
竹田市	まちづくりけいた	中心市街地活性化に関する調査・計画	1	37,000	30,000	81	0	0	7,000	19	4,603	4,452	151	76	39,460	37,148	2,000	1,000	1,000	0	0
豊後高田市	豊後高田市土地開発公社	公有地の取得・造成及びその他の管理	1	1,500	1,500	100	0	0	0	0	1,517	11,671	▲10,154	▲10,154	180,836	106,836	0	0	0	0	0
豊後高田市	スパランド真玉	温泉・宿泊施設の管理運営	1	80,000	80,000	100	0	0	0	0	180,351	183,773	▲3,422	▲3,607	36,313	19,692	0	0	0	0	0
豊後高田市	豊後高田市観光まちづくり	広域観光・「昭和の町」の推進振興及び「昭和ロマン館」の運営	1	95,000	50,000	53	0	0	45,000	47	205,028	203,772	1,256	839	137,054	99,406	0	0	0	0	0

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況					経営状況							損失補償							
			出資 地方 公共 団体 数	出資総額	総額のうち			当期利益 (増失) (税引後)	資産合計	負債・純 資産(正 味財産) 合計		報告地方 公共団体 の損失補 償契約に 係る債務 残高	報告地方 公共団体 の債務保 証に係る 債務残高	補助金								
					報告地 方公共団 体	総額のうち の地方公 共団体	割合 (%)			総額のうち のその他	割合 (%)			純資産(社 団法人、財 団法人の 場合は正 味財産)	うち報告 地方公共 団体の補 助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入						
																	経常収益	経常費用	経常利益 (増失)	経常収益	経常損失 (増失)	経常利益 (増失)
杵築市	杵築市総合振興センター	ふるさと産業館の管理運営、ケーブルテレビ事業	1	5,000	3,000	60	0	0	2,000	40	77,792	80,176	▲ 2,384	0	16,987	9,558	0	0	0			
杵築市	杵築市地域活性化センター	農地の貸借、農作業の受託	1	30,000	18,000	60	0	0	12,000	40	196,943	194,047	2,896	▲ 2,202	250,624	189,365	6,988	0	6,988	0		
宇佐市	宇佐八幡駐車場	駐車場の管理、料金の徴収	1	10,000	5,000	50	0	0	5,000	50	56,957	40,301	16,656	10,445	122,861	118,056	0	0	0	0		
宇佐市	宇佐市土地開発公社	土地の取得、造成、開発	1	3,500	3,500	100	0	0	0	0	31,179	49,122	▲ 17,943	▲ 17,943	183,453	▲ 321,367	0	0	0	0	497,224	
宇佐市	あじむ農業公社	農地の面的な集積し経営規模の拡大を支援、新規就農者への指導・支援、地域特産物の開発	1	41,000	30,000	73	0	0	11,000	27	39,608	35,995	3,614	3,569	58,141	6,695	7,294	0	0	0		
宇佐市	朝霧の庄	特産物販売、レストラン業	1	10,500	5,000	48	0	0	5,500	52	133,048	134,083	▲ 1,035	▲ 1,218	12,631	▲ 6,867	0	0	0	0	0	
宇佐市	サン・グリーン宇佐	ホテル・スポーツ施設運営	2	30,000	7,800	26	3,700	12	18,500	62	298,299	294,539	3,760	3,578	37,060	▲ 57,557	0	0	0	0	0	
豊後大野市	豊後大野市土地開発公社	土地等の取得及び造成その他の管理	1	5,700	5,700	100	0	0	0	0	5	56	▲ 51	▲ 51	29,449	29,449	0	0	0	0	0	
豊後大野市	豊後大野市農林業振興公社	農作業・飼料作業受託、農地集積円滑化事業	1	32,000	30,000	94	0	0	2,000	6	131,921	125,981	5,940	7,943	133,002	124,613	38,000	0	38,000	0	0	
由布市	由布市土地開発公社	公共用地の取得、管理、処分等	1	13,000	13,000	100	0	0	0	0	1,056	980	76	76	108,069	22,670	980	0	980	0	67,399	
国東市	国見町畜産振興公社	肉牛の育成・販売	1	100,000	50,000	50	0	0	50,000	50												
国東市	国東市農業公社	農地利用集積円滑化作業、農作業受託	1	90,000	72,000	80	0	0	18,000	20	102,628	96,851	5,777	5,777	500,018	349,924	25,814	0	25,814	0	0	
国東市	くみみ農産加工	農産物の加工に関する事業、輸出入物産品の仕入販売事業	1	80,000	20,400	26	0	0	59,600	75	1,481,012	1,359,511	121,501	81,995	914,597	353,333	0	0	0	0	0	0
国東市	国東市土地開発公社	公共用地、公用地の取得・管理・処分等	1	3,000	3,000	100	0	0	0	0	5,532	5,426	106	106	163,388	128,388	0	0	0	0	0	0
国東市	いこいの村国東	宿泊施設の管理・運営	1	9,000	4,500	50	0	0	4,500	50	354,513	346,572	7,940	7,869	112,425	60,278	0	0	0	0	0	0
国東市	産業創出機構	創業支援、地場産品の販路拡大	1	10,000	5,000	50	0	0	5,000	50	22,693	26,293	▲ 3,600	▲ 3,671	43,402	6,390	0	0	0	0	0	0
姫島村	姫島車えび養殖	車えびの養殖販売	1	230,000	181,000	79	0	0	49,000	21	427,265	418,221	9,044	51	204,479	27,190	7,824	0	7,824	0	0	0
日出町	日出町土地開発公社	土地の取得、造成事業	1	2,000	2,000	100	0	0	0	0	35,322	35,382	▲ 60	▲ 60	333,949	208,234	0	0	0	0	0	125,436

報告地方 公共団体 名	法人名	業務概要	出資の状況						経営状況						損失補償	債務保証						
			出資の状況			損益計算書・収支計算書・正味財産計算書			貸借対照表			補助金										
			出資地 方公共団 体数	総額のうち 報告地 方公共団 体	割合 (%)	総額のうち 地方公 共団体	割合 (%)	総額のうち その他	割合 (%)	経常収益	経常費用	経常利益 (損失)	当期利益 (損失) (税引後)	資産合計			負債・純 資産(正 味財産) 合計	純資産(社 団法人の 場合は正 味財産)	地方公共 団体から の補助金 総額	うち報告 団体から の補助金 収入	うちその 他の地方 公共団体 からの補 助金収入	
九重町	筋湯温泉供給	温泉水の購入・販売、温泉配湯管理	1	50,000	24	0	0	38,000	76													
玖珠町	玖珠町畜産公社	豊後玖珠牛の生産	1	40,000	50	0	0	20,000	50			0	1,100	▲ 1,100	▲ 1,100	▲ 1,100	18,616	18,616	▲ 9,112	0	0	0
玖珠町	くすみち	道の駅電話の里くす	1	31,902	100	0	0	0	0			150,451	147,830	2,621	5,385	75,538	75,538	49,531	0	0	0	

## 2 土地開発公社の概要

土地開発公社は「公有地の拡大の推進に関する法律」（昭和47年6月15日法律第66号、以下「公拡法」という。）に基づき設立された法人であり、地方公共団体の全額出資により設立され、その監督下におかれている。

また、土地開発公社の行う事業は、その大半は地方公共団体の依頼等を受け実施されるものであって、地方公共団体と極めて密接な関係にあり、市町村の総合決算という観点からの一体的な運営が必要である。

地方財政が極めて厳しい状況にある中、土地開発公社においても、保有土地の処分の促進、土地取得手続きの適正化等を通じた経営健全化に積極的に取り組むことが必要である。

### ア 設立の状況

平成27年度末の土地開発公社数は10であり、その状況は表アのとおりである。

解散はなく、平成26年度末と同数となった。

表ア 土地開発公社の状況

土地開発公社名	設立年月日	設立状況 (単独・ 共同・ 一組)	出資金額 (千円)	直近3力年の平均事業量(百万円)			常勤役職員数(人)	
				公有地取得	造成事業	その他	役員数	職員数
中津市土地開発公社	S48. 6. 6	単 独	5,000	2				1
佐伯市土地開発公社	S49. 6.13	単 独	3,000	30	1			
津久見市土地開発公社	S49. 3. 7	単 独	5,000	12				
竹田市土地開発公社	S59. 7.17	単 独	5,000	1				
豊後高田市土地開発公社	S45. 7.24	単 独	1,500		1			
宇佐市土地開発公社	S48. 4. 2	単 独	3,500					1
豊後大野市土地開発公社	S56. 8.28	単 独	5,700					
由布市土地開発公社	S54. 9.26	単 独	13,000					
国東市土地開発公社	S46. 1.20	単 独	3,000					
日出町土地開発公社	S49. 8.31	単 独	2,000	10				
合 計			46,700	55	2			2

表ア-2 土地開発公社数の推移

	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
土地開発公社数	17	16	14	12	10	10

※平成22～25年度にかけて存廃を含めた抜本的改革を実施



# イ 事業実績

各土地開発公社が平成27年度において実施した事業は、表イのとおりである。  
 事業内容を見ると、設立団体等からの依頼により行った「公有地取得事業」は全体の98.7%、土地開発公社の独自事業である「土地造成事業」は1.3%となっている。具体的な事業では、「公共施設又は公用施設等用地取得事業」が98.7%、「住宅用地造成事業」が1.3%となっている。

表イ 平成27年度土地開発公社事業実績

(単位：百万円)

公社名	17条1項 1号					2号					17条2項			事業費総計	
	イ	ロ	ハ	ニ	ホ	小計	2号					小計	計		
							住宅用地	港湾埋立	臨海工業 団地	内陸工業 団地	流通業務 団地				事務所・ 店舗用地
中津市土地開発公社		288				288									288
佐伯市土地開発公社															
津久見市土地開発公社		13				13									13
竹田市土地開発公社		11				11									11
豊後高田市土地開発公社							5					5			5
宇佐市土地開発公社															
豊後大野市土地開発公社															
由布市土地開発公社															
国東市土地開発公社															
日出町土地開発公社		81				81								81	81
合計		393				393	5				5			398	398

(注) 表頭は公拡法上の区分であり、第17条1項1号は「公有地取得事業」、17条1項2号は「土地造成事業」、17条2項は「関連公共・公用施設の整備、土地の取得の斡旋等」である。

# ウ 決算状況

各土地開発公社の平成27年度の決算状況は、表ウー1及び表ウー2のとおりである。  
表ウー1において当期損失が生じた法人が5法人、表ウー2において資本金合計が赤字となっている法人が1法人となっており、特にこれらの法人については、今後いつその経営健全化が望まれる。

表ウー1 損益計算書

(単位：千円)

公社名	事業総利益													事業利益			経常利益			当期利益							
	公有地取得					事業収益					事業収益			事業利益			経常利益			当期利益							
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
中津市土地開発公社			99,835				99,835		91,680					91,680		8,155	▲ 1,595	4,767	532				2,640				2,640
佐伯市土地開発公社	11,693		38,274	8,964		427	57,266	11,352	34,555	47				45,854	11,404	9,712	1,692	16				1,708				1,708	
津久草市土地開発公社			4,194	455			4,649		3,083					3,083	1,556	5,064	▲ 3,508	26				▲ 3,482				▲ 3,482	
竹田市土地開発公社	45,346		28,159	1,470			77,975	47,683	19,439	187				67,289	10,686	4,582	6,104	116				6,220				6,220	
豊後高田市土地開発公社			1,490				1,490		11,584					11,584	▲ 10,094	87	▲ 10,181	27				▲ 10,154				▲ 10,154	
宇佐市土地開発公社			23,242				23,242		23,242					23,242		21,221	▲ 2,121	7,937	4,659			▲ 17,943				▲ 17,943	
豊後大野市土地開発公社																56	▲ 56	5				▲ 51				▲ 51	
由布市土地開発公社				74		981	1,055								1,055	183	872	2	798			76				76	
国東市土地開発公社			5,526				5,526		4,679					4,679	847	732	115	5	14			106				106	
日出町土地開発公社	35,267			26			35,293	33,226						33,226	2,067	115	1,952	29	2,041			▲ 60				▲ 60	
合 計	95,306		198,720	10,989		1,408	306,423	92,241	188,272	234				280,747	25,676	51,502	▲ 25,626	12,930	8,044		▲ 20,940					▲ 20,940	

表ウー2 貸借対照表

(単位：千円)

会社名	資産合計		負債合計			資本合計				
	流動資産	固定資産	流動負債	固定負債	うち引当金	資本金	前期繰越準備金(次損金)	当期利益(損失)	準備金(次損金)合計	資本合計
	イ	ロ	ニ	ホ	ヘ	チ	リ	ヌ	ルニルヌ	ヲニチル
中津市土地開発公社	837,322		781,838	6,311	6,311	5,000	41,533	2,640	44,173	49,173
佐伯市土地開発公社	1,241,079		351,122			3,000	885,249	1,708	886,957	889,957
津久喜市土地開発公社	130,052	7				5,000	128,541	▲ 3,482	125,059	130,059
竹田市土地開発公社	327,258		418			5,000	315,620	6,220	321,840	326,840
豊後高田市土地開発公社	180,836			74,000		1,500	115,490	▲ 10,154	105,336	106,836
宇佐市土地開発公社	183,308	145	497,224	7,596		3,500	▲ 306,924	▲ 17,943	▲ 324,867	▲ 321,367
豊後大野市土地開発公社	23,749	5,700				5,700	23,800	▲ 51	23,749	29,449
由布市土地開発公社	95,069	13,000	67,399	18,000		13,000	9,594	76	9,670	22,670
国東市土地開発公社	163,388		35,000			3,000	125,282	106	125,388	128,388
日出町土地開発公社	333,949		279	125,436		2,000	206,294	▲ 60	206,234	208,234
合計	3,516,010	18,852	1,733,280	231,343	6,311	46,700	1,544,479	▲ 20,940	1,523,539	1,570,239

## 工 保有土地の状況

各土地開発公社が平成27年度末で保有している土地の状況は表工のとおりである。

累計で見ると、金額ベースで、設立団体等からの依頼により行う公有地取得事業に係る公有用地が51.8%を占めており、続いて、土地開発公社の独自事業である土地造成事業に係る完成土地等が33.5%となっている。

公社が現に保有している土地については、事業計画等の見直し等を含めて処分の促進に努めるとともに、土地の取得については土地利用計画等を慎重に検討することが必要である。

## 工 保有土地の状況

(単位：㎡、千円)

公社名	17条1項1号						17条1項2号						総計							
	合計		公有用地		代行用地		代替地		特定土地		合計		完成土地		完成土地等		開発中土地			
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額		
中津市土地開発公社	61,742	691,089	61,742	691,089							6,167	77,803		6,167	77,803			67,909	768,892	
佐伯市土地開発公社	14,137	461,069	8,665	364,906			3,804	73,732	1,668	22,431	81,782	660,335		21,761	335,673	60,021	324,662	95,919	1,121,404	
津久見市土地開発公社	2,836	67,759	2,836	67,759							1,637	24,383		1,637	24,383			4,473	92,142	
竹田市土地開発公社	1,626	181,691	1,626	181,691							8,273	44,558		2,157	42,098	6,116	2,460	9,899	226,249	
豊後高田市土地開発公社											62,548	102,983		62,548	102,983			62,548	102,983	
宇佐市土地開発公社											38,593	152,981		38,593	152,981			38,593	152,981	
豊後大野市土地開発公社																				
由布市土地開発公社	7,113	85,403	7,113	85,403							1,538,690	153,427		1,538,690	153,427			1,538,690	153,427	
国東市土地開発公社											6,877	76,646		6,877	76,646			14,186	178,995	
日出町土地開発公社	94,763	1,589,360	89,291	1,493,197			3,804	73,732	1,668	22,431	1,744,567	1,293,116		1,678,430	965,994	66,137	327,122	1,839,330	2,882,476	
合計																				

平成27年度 市町村財政概要

平成29年2月 発行

編集／発行  
大分県総務部市町村振興課